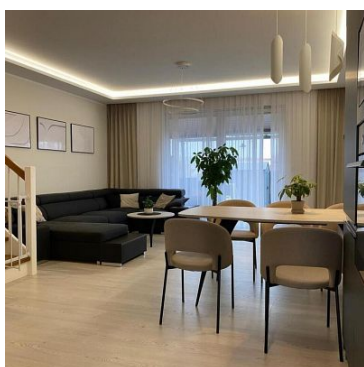
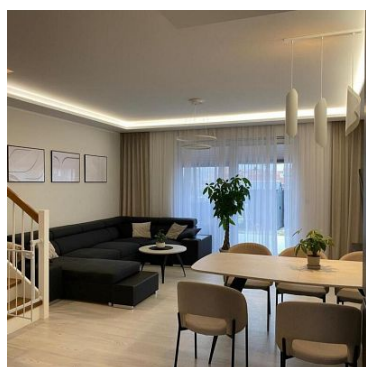


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 175 000** zł



Na sprzedaż komfortowy 4-pokojowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 77 m², zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Bezrzecze – miejscu, w którym wszystko jest pod ręką, bez konieczności dojazdów do Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2020 roku, zakupionym bezpośrednio od dewelopera i wykończonym w wysokim standardzie. Wnętrze jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- otwarta kuchnia
- łazienka z prysznicem i WC

Piętro:

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną i WC

Dodatkowo:

- ocieplony strych z doprowadzoną elektryką – idealny jako schowek lub przestrzeń użytkowa
- taras z ogródkiem o powierzchni ok. 60 m²
- schowek ogrodowy

Standard i udogodnienia:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe)
- okna trzyszybowe, antywłamaniowe
- brak czynszu

Niskie koszty utrzymania (średnio miesięcznie):

- śmieci – ok. 100 zł,
- woda – ok. 70 zł,
- kanalizacja – ok. 70 zł,
- gaz – ok. 150 zł,
- prąd – ok. 200 zł.

Pełna infrastruktura na miejscu: sklepy, drogeria, supermarkety, myjnia, stacja benzynowa, usługi i zaplecze handlowe.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, gdzie rozpoczęto już remont – w planach droga utwardzona, chodniki oraz latarnie.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób szukających nowoczesnej przestrzeni z ogródkiem, niskimi kosztami i świetną lokalizacją.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	HES29110	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	438473	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2026
Cena 	1 175 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	15 259, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, ,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Powierzchnie tarasów	25 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**