

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 449,49 m², pow. działki: 900,00 m²,

Daleszewo

Cena **1 350 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest obiekt usługowy o profilu warsztatu samochodowego zlokalizowany przy głównej ulicy w Daleszewie na trasie między Szczecinem a Gryfinem. Bardzo dogodny dojazd i dobra lokalizacja.

Działka o powierzchni 900 m² zabudowana budynkami biurowo-usługowymi o łącznej powierzchni zabudowy 343 m² oraz powierzchnią użytkową 449,49 m².

Zgodnie ze studium uwarunkowań obszar o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym.

Działka o regularnym kształcie, teren umiarkowanie płaski.

Zabudowania:

Budynek dwukondygnacyjny, biurowo-warsztatowy, częściowo podpiwniczony.

Na parterze znajduje się hala główna napraw (wysokość 4,5 m) z częścią socjalną. Wysoka brama wjazdowa 3x3,2 m.

Powierzchnia użytkowa 280 m²

parter - 150,49 m²

piętro - 130,35 m²

piwnica 36,7 m²

3 budynki warsztatowe:

- budynek podzielony na cztery boksy garażowe o powierzchni 94,4 m²

- budynek łącznika warsztatowego o pow. 56,25 m²

- wiata 18m²

Teren ogrodzony, szeroka brama wjazdowa, przesuwana (około 5 m).Nieruchomość wyposażona w następujące media: energia elektryczna, woda ze studni głębinowej (jest możliwość podłączenia do sieci miejskiej), kanalizacja, istnieje możliwość podłączenia gazu.

Centralne ogrzewanie: piec na różne rodzaje opałów.

Około 2,5 km od autostrady A6.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON49129	Symbol SWO	438476
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 003, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Daleszewo	Powierzchnia całkowita	449, 49 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	PUSTAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	
Nr Licencji	319	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**