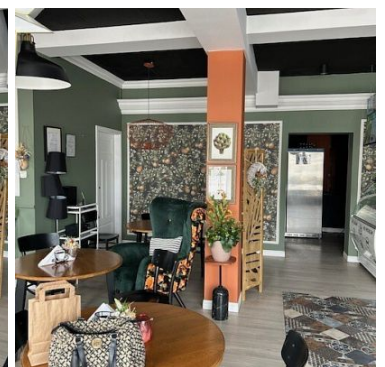
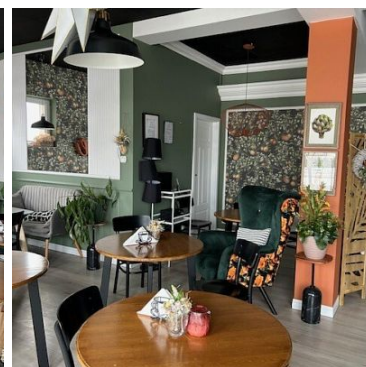


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **4 990** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 95m², zlokalizowany na Warszewie przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu, co zapewnia doskonałą ekspozycję i widoczność dla klientów.

Lokal składa się z dużej otwartej sali sprzedażowej, dającej szerokie możliwości aranżacyjnej dostosowania przestrzeni do niemal każdego rodzaju działalności ,usługowej ,handlowej czy gastronomicznej.

Do tej pory w lokalu mieściła się cukiernia, dzięki czemu lokal posiada zaplecze gastronomiczne oraz socjalne , co znacząco obniża koszty adaptacji pod inną działalność. Lokal posiada duże witryny oraz 2 niezależne wejścia. W przyległych lokalach mieści się przychodnia i gabinety lekarskie , zatem ta branża byłaby również wskazana. Idealnie pasował by gabinet fizjoterapii lub rehabilitacyjny.

Niewątpliwymi atutami są duże witryny co daje dużo naturalnego światła, dobry standard i ładne wykończenie,

zaplecze socjalne oraz bardzo dobra lokalizacja przy ruchliwej ulicy.

To idealna lokalizacja dla osób poszukujących lokalu gotowego do wejścia za rozsądną cenę w miejscu , które pracuje na sukces biznesu od pierwszego dnia. Mam klucze-zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	INW34402	Symbol SWO	438502
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2026	Cena 	4 990, 00 PLN
Cena za m2	52, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Józefa Kostrzewskiego
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**