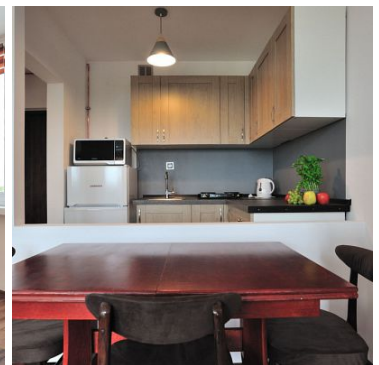


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,37 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 700** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu kawalerki położonej przy ul. Niemierzyńskiej na os. Niebuszewo.

Mieszkanie wolne od 1 marca. Oferta tylko dla 1 osoby.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia komfortowa i widna kawalerka. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze 10-piętrowego wieżowca, jest w pełni umeblowane i wyposażone. Jego całkowita powierzchnia wynosi 27,37 m². Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się pokój, otwarta kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę, WC i grzejnik drabinkowy. Pokój umeblowany jest w rozkładaną kanapę, szafę na ubrania, dwa stoliki z krzesłami oraz dwie komody - na jednej z

nich stoi telewizor. Kuchnia składa się z mebli, lodówki z zamrażalnikiem, kuchenki elektrycznej dwupalnikowej, mikrofalówki, czajnika.

OTOCZENIE: W pobliżu prezentowanego mieszkania znajduje się Muzeum Techniki i Komunikacji, Park Kasprowicz, Technopark Pomerania, liczne punkty handlowo - usługowe (piekarnia, fryzjer, żabka, drogeria). Zaledwie 110 metrów jest do przystanku autobusowego linii nocnej oraz przystanku tramwajowego, a 350 metrów - do przystanku autobusowego linii dziennych

KOSZTY: Przy terminowej płatności, do 1700 zł czynszu najmu należy doliczyć ok. 675 zł czynszu administracyjnego + opłaty za prąd wg zużycia. (UWAGA: Od 1 sierpnia, czynsz najmu wzrośnie o 100 zł).

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	WEB21086	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438507	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena 	1 700, 00 PLN	Cena za m2	62, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Niemierzyńska	Powierzchnia całkowita	27, 37 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	13072
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**