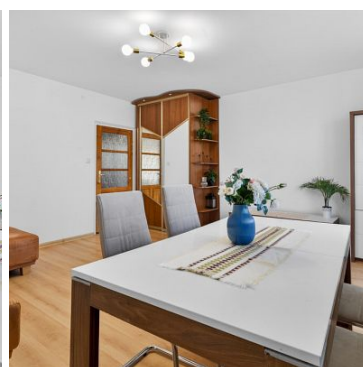
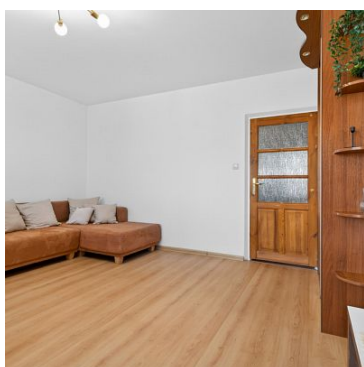
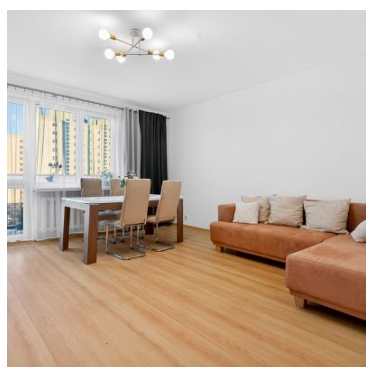


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 300** zł



UWAGA: Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 2 pokojowego w spokojnej części Pogodna - ul. Hubala.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, umeblowany i w pełni wyposażony. Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy przed budynkiem. Nieruchomość zlokalizowana w budynku na 4 piętrze (z 4). Spokojni i mili sąsiedzi. Ogrzewanie miejskie. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta, zadbane klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku. Salon oraz pokój nasłoneczniony, skierowany na stronę zachodnią z widokiem na

zielone podwórko. Kuchnia i łazienka skierowane na stronę wschodnią z widokiem.

Atutem lokalizacyjnym jest duża ilość zieleni miejskiej, parków i skwerków, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i spacerom. Dzielnica ma łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (200- 300 metrów do przystanku- liczne autobusy dzienne i nocne - 53, 80, 86, 222, 227, 529). W pobliżu sklepy (m.in. Stokrotka - 200 metrów), przychodnia lekarska, poczta, boisko piłkarskie, orlik, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych. Dojazd samochodem do Placu Rodła zajmuje około 11 minut.

Salon wyposażony jest w rozkładany narożnik, szafę, regał oraz komodę, stół z 4 krzesłami. W pokoju: mała rozkładana kanapa, szafa i regał. Kuchnia wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka gazowa, piekarnik, zmywarka, okap, lodówka-zamrażarka, zlewozmywak, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience wanna, pralka, umywalka, lustro, szafka wisząca i toaleta. W przedpokoju znajduje duża garderoba w zabudowie, wieszak oraz komoda. Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przestronny balkon (strona zachodnia) z widokiem na zielone podwórko!

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 936,41 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie wody, gaz itp.). Dodatkowo tylko prąd i gaz (kuchenka i piekarnik) w zależności od zużycia. Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne zwroty za ogrzewanie.

Opłaty:*

najem: 2400 PLN

czynsz: ok. 936,41 PLN + prąd

kaucja: 3500 PLN

* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne do zamieszkania od zaraz!

Symbol	219/10212/OMW	Symbol SWO	438518
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.02.2026	Cena 	2 300, 00 PLN
Stara cena	2 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Hubala
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	licencja: 22214	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**