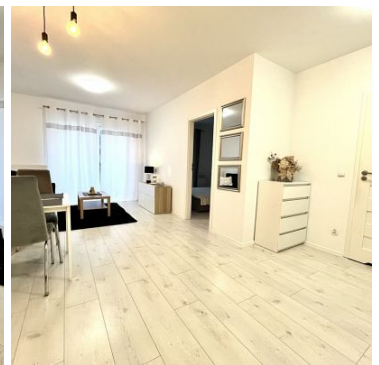
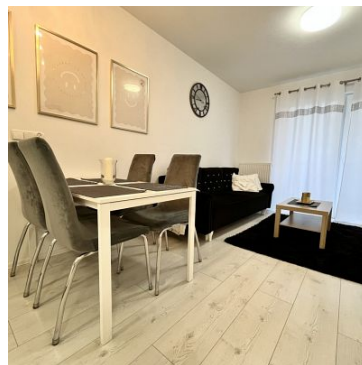
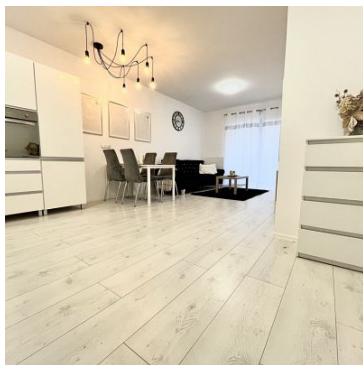
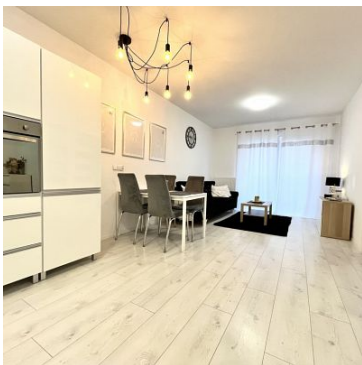


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **555 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o wysokim standardzie, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku, wyposażonego w windę. To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, estetykę oraz spokojne, bezpieczne otoczenie. Nieruchomość znajduje się na osiedlu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Warszewie. Kameralna zabudowa, starannie zaprojektowana zieleń oraz kontrolowany wjazd przez szlaban zapewniają prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe oraz plac zabaw. Mieszkanie jest doskonale doświetlone, wykończone z dbałością o detale i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej (SEC), co przekłada się na komfort użytkowania i niskie koszty utrzymania.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- ustawna sypialnia
- elegancka łazienka z WC
- funkcjonalny przedpokój
- balkon

Dodatkowe informacje:

- całe umeblowanie i wyposażenie w cenie
- indywidualne miejsce parkingowe – 30 000 zł (zakup obligatoryjny)
- komórka lokatorska – 15 000 zł (zakup obligatoryjny)

Koszty:

- czynsz administracyjny: ok. 350 zł/mies.
- media: ENEA, SEC, ZWiK – ok. 200 zł/mies.

To doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału. Świetna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne i sportowe oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej.

Symbol	HES29105	Symbol SWO	438523
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	555 000, 00 PLN	Cena za m2	12 906, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Garaż	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**