

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,75 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **450 000** zł



Oferta w samym centrum Szczecina na biuro lub mieszkanie.

Cena: 460 000 PLN (6836,36 PLN/m²)

Powierzchnia: 68,75 m²

Liczba pokoi: 2 duże, ustawne pokoje

Piętro: 1 z 3

Lokalizacja: Róg Pocztovej z 5 lipca, Szczecin, Centrum

O mieszkaniu:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem. Wnętrza są jasne i zadbane – na ścianach położono gładzie, a na podłogach w pokojach znajdują się panele.

Salon i Sypialnia: Przestronne pokoje dające duże możliwości aranżacyjne. Sypialnia oraz kuchnia mają ekspozycję południową, co gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Kuchnia: Oddzielna, widna i w pełni wyposażona. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w cenie mieszkania.

Łazienka: Funkcjonalna, z wejściem po schodkach (wysokość 1,85 m).

Przedpokój: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz praktyczny schowek.

Dodatki: Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Stan techniczny i budynek:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwuobiegowy marki Vaillant. W lokalu wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.

Budynek to solidna cegła z 1930 roku, która przeszła szereg modernizacji:

Odrestaurowana, efektowna elewacja.

Wymieniony dach.

Ocieplona ściana od strony podwórza.

Czysta i bardzo zadbana klatka schodowa.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego (UPC).

Czynsz do zarządcy 300zł z funduszem remontowym.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Pierwsze piętro, balkon oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna na tle rynku. Możliwe jest przerobienie na biuro.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	INS22073	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438524	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2026
Cena 	450 000, 00 PLN	Stara cena	~~499 000, 00 PLN~~
Cena za m2	6 545, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Poczтова
Powierzchnia całkowita	68, 75 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22862	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**