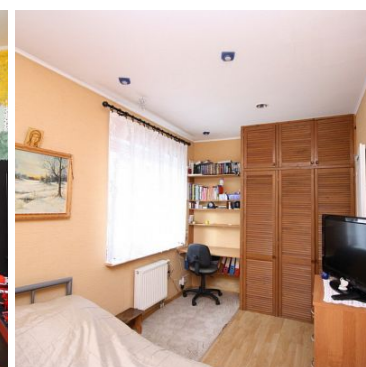
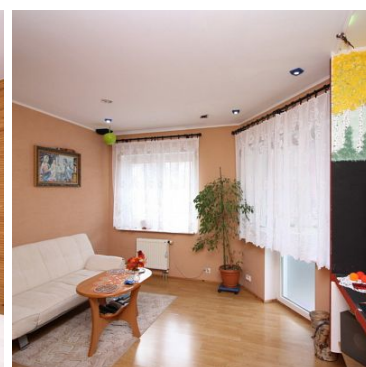
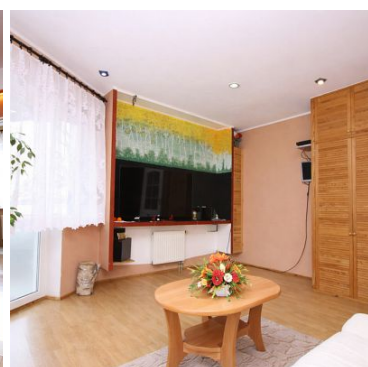
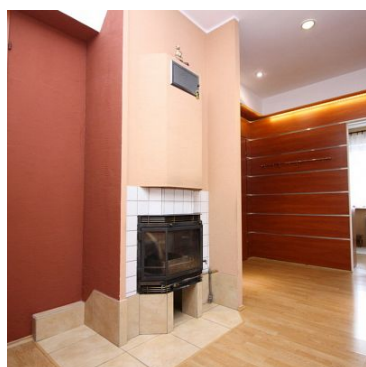


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 147,00 m²,

Stargard

Cena **850 000** zł



To miejsce:

- do mieszkania i zarabiania jednocześnie,
- do wydzielenia dwóch funkcji pod jednym adresem,
- do zrobienia czegoś po swojemu, pełna swoboda w podziale przestrzeni — prywatnie, na wynajem, pod działalność.

Nieruchomość o powierzchni ok. **212 m²** składa się z:

PARTER - obecnie **GARAŻ** z dużą witryną, który kiedyś był lokalem — i nadal ma własne wejście, własny rytm. Możesz zrobić z niego drugie mieszkanie, biznes, możesz oddzielić życie od pracy jednym kluczem,

- przedsionek
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn
- toaleta
- kotłownia

całość 60,95 m².

PIĘTRO I - CZĘŚĆ MIESZKALNA:

- salon z wyjściem na **BALKON**
- sypialnia
- kuchnia w zabudowie wraz z dużą jadalnią
- łazienka
- toaleta
- przestronny przedpokój z **KOMINKIEM**

Całość 73,17 m²

PIĘTRO II:

- dwa ustawne pokoje
- toaleta
- spiżarnia
- hol

Całość ok 77 m²

- wejście na poddasze - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania.

- * Nieruchomość zadbana,
- * Nie płacisz nikomu czynszu,
- * Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z nawiewem, pompa ciepła,
- * Zmiękcacz wody,
- * Nieruchomość ocieplona, dach ocieplony - blachodachówka,
- * Teren ogrodzony monitorowany,
- * Przed domem dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom położony w samym środku Starego Miasta w Stargardzie - adres, który sam w sobie jest wartością.

To nie jest nieruchomość dla kogoś, kto szuka trawnika do koszenia - to propozycja dla tych, którym wystarczy dokładnie tyle, żeby wystawić stolik i krzesło, zapalić światło wieczorem, zrobić dobre pierwsze wrażenie.

To oferta dla osób, które wiedzą, że w centrum liczy się funkcja i lokalizacja, a nie metry trawnika.

Skontaktuj się ze mną, a z przyjemnością pokażę Ci tę wyjątkową przestrzeń, a jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z chęcią i pełnym zaangażowaniem przeprowadzę Cię przez cały proces.

Symbol	HES29089	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	438525	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	4 009, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	212, 00 m²	Powierzchnia działki	147, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	INNY	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**