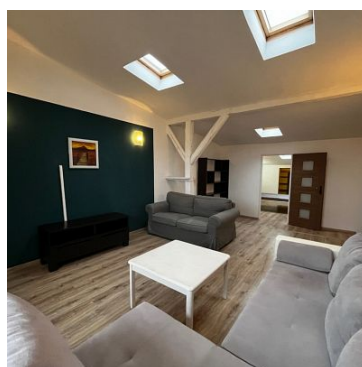
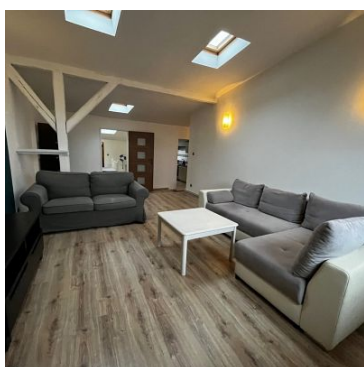
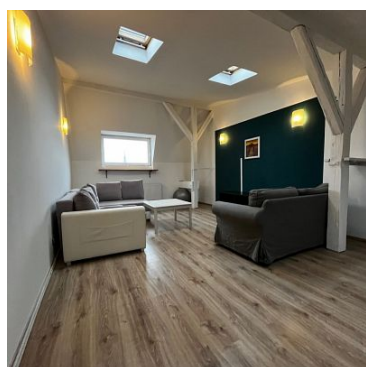


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **435 000** zł



Tylko u nas ! Oferta na wyłączność! W ofercie na sprzedaż mieszkanie rozkładowe na poddaszu znajdujące się ścisłym centrum przy pl. Kościuszki. Nieruchomość mieści się na 4 piętrze 4-piętrowego budynku z lat 30-tych. Budynek po termomodernizacji.

Powierzchnia lokalu w to 54m², w tym:

- salon;
- sypialnia z garderoba;
- oddzielna, widna kuchnia ;
- łazienka z wanną i wc ;

- przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Czynnosc wynosi do zarządcy to ok 210zł w tym zaliczka za zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia, park oraz przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Symbol	CIT25530	Symbol SWO	438540
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2026	Cena 	435 000, 00 PLN
Cena za m2	8 055, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	7216
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**