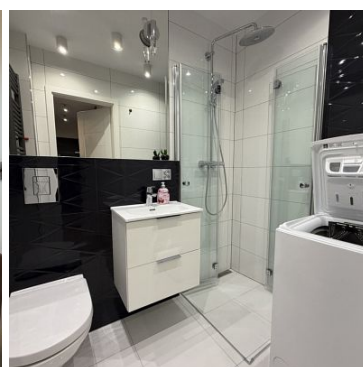
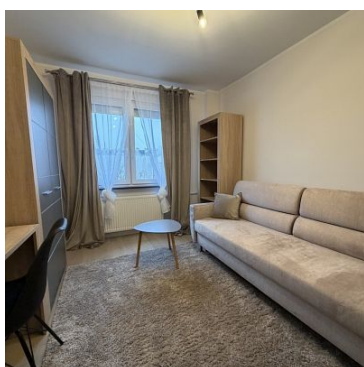
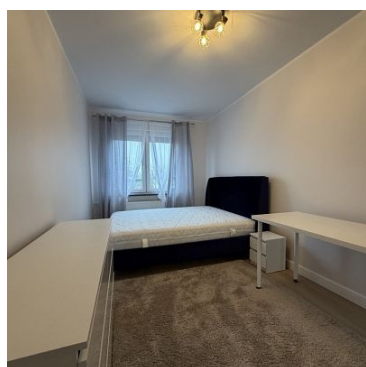


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **57 m²**, zlokalizowane przy al. Bohaterów Warszawy w Szczecinie. Nieruchomość charakteryzuje się **idealnym stanem technicznym oraz wizualnym**, a wszystkie meble i sprzęty są nowe. Lokal został wykończony w wysokim standardzie, a dzięki korzystnej ekspozycji zapewnia **doskonałe nasłonecznienie** wszystkich pomieszczeń. To wyjątkowa oferta typu "perełka", w pełni przygotowana do **komfortowego zamieszkania od zaraz**.

Atuty nieruchomości

- **Nowe wyposażenie:** Mieszkanie jest w idealnym stanie, w całości wyposażone w nowe meble, sprzęty AGD oraz wykładziny.

- **Nowe okna trzyszybowe:** Zapewniają bardzo dobre wygłuszenie dźwięków z zewnątrz oraz pozwalają na efektywne utrzymanie temperatury wewnątrz.
- **Budynek po termomodernizacji:** Obiekt ocieplony styropianem, co w połączeniu z nową stolarką okienną gwarantuje oszczędność energii i niższe koszty ogrzewania.
- **Rolety zewnętrzne:** Zamontowane we wszystkich pokojach, umożliwiają pełne zaciemnienie oraz skuteczne chłodzenie mieszkania w słoneczne dni.

Lokalizacja

- Mieszkanie przy al. Bohaterów Warszawy.
- Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację miejską
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się galeria Turzyn, liczne sklepy, punkty usługowe oraz uczelnie

Mieszkanie

- powierzchnia 57 m², 3 pokoje rozkładowe.
- 4 piętro
- W mieszkaniu oraz w budynku wymieniono instalację elektryczną oraz piony kanalizacyjne
- Woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej; w całym lokalu zamontowano nowe grzejniki
- Podłogi z deski barlineckiej, parapety granitowe, drzwi antywłamaniowe oraz domofon

Układ pomieszczeń

- Kuchnia: Meble w zabudowie kuchennej, zmywarka 40, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, rolety wewnętrzne
- Pokój dzienny: Kanapa, szafka na telewizor, stolik oraz szafki na rzeczy
- Sypialnia: Łóżko z nowym materacem 160x200, biurko, szafa na ubrania i komoda
- Pokój: Duża kanapa, biurko z krzesłem, stolik, pojemna szafa na ubrania oraz szafki
- Łazienka: Bezprogowa kabina prysznicowa, nowa pralka oraz nowy kaloryfer łazienkowy
- Przedpokój: Wieszak na ubrania, szafka na buty, ścianka z betonu komórkowego

Opłaty

- Czynsz najmu 3000 zł
- Czynsz administracyjny 947,75 zł (zawiera: fundusz remontowy, zaliczkę na 4m³ wody oraz śmieci, koszty zarządu, ogrzewanie, koszty bieżącej konserwacji)
- Kaucja 5000 zł
- Prąd wg zużycia
- Dodatkowo możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej (1,5 x 2 m) w cenie 150 zł / miesięcznie.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia terminu prezentacji mieszkania.

Symbol	CIE24899	Symbol SWO	438543
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	52, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Turzyn
Ulica	ul. Aleja Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Łodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10242
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**