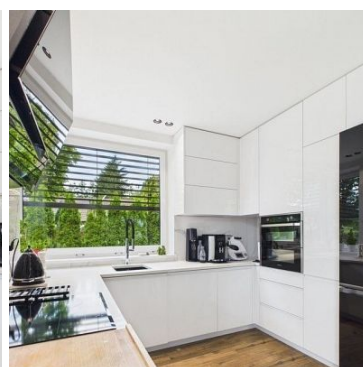
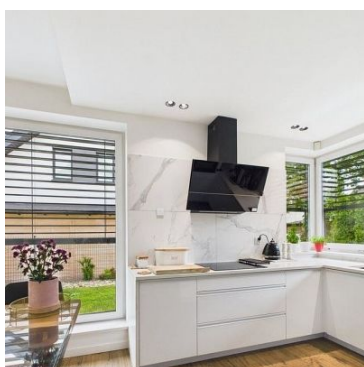
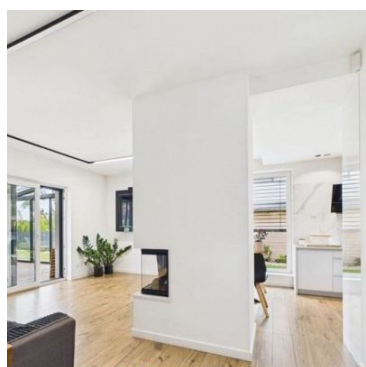
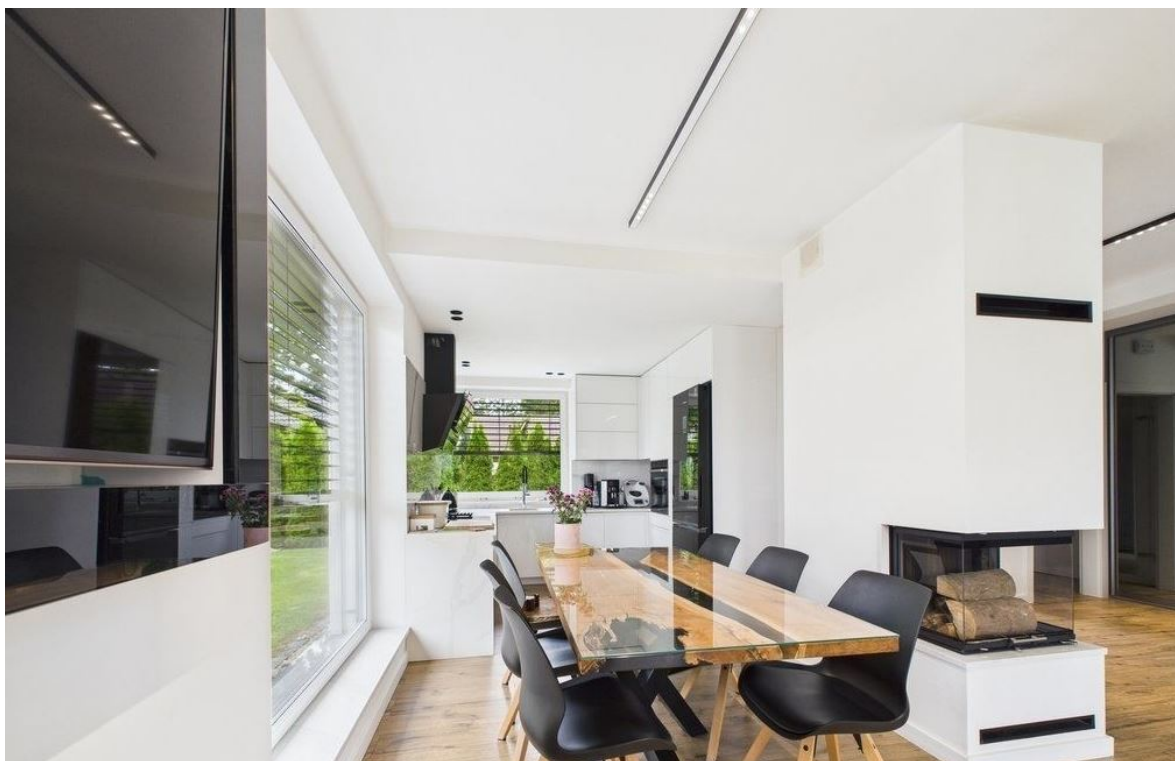


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,37 m<sup>2</sup>, pow. działki: 658,00 m<sup>2</sup>,  
Bobolin

Cena **1 499 999** zł



Na sprzedaż polecam nowoczesny dom wolnostojący z ogrodem zimowym w miejscowości Bobolin. Nieruchomość z roku 2021 o powierzchni 149.37m2 (użytkowej 131.37m2) w spokojnej okolicy.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

-jasny i przestronny salon z kominkiem wraz z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na taras (taras oszklony zagospodarowany jako ogród zimowy(24m2) z rozsuwanymi drzwiami ,które prowadzi na działkę ogrodu.

-łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową(odpływ liniowy). Łazienka wykończona materiałami wysokiej jakości, armatura GROHE.

- wiatrołap(przedpokój);
- bezpośrednie wejście do garażu z dodatkowym pomieszczeniem(kotłownia);
- garaż na jedno auto(usuwane w bryle budynku) z automatyczną bramą.

Na piętrze znajdują się:

- dwie sypialnie;
- przestronna garderoba (meble na wymiar) z toaletką;
- zjawiskowa łazienka z wanną wolnostojącą oraz toaletą.

Media:

- światłowod;
- instalacja alarmowa;
- klimatyzacja.

Nieruchomość wykończona na wysokiej jakości materiałów budowlanych. Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Drzwi wewnętrzne na wymiar (zakupione w sklepie komfort). Okna PCV. W całym domu rolety antywłamaniowe(sterowane na pilota) firmy SOMFY. Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła firmy Samsung z funkcją klimatyzacji oraz z zasobnikiem na ciepłą wodę.

W cenie zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz w garderobie i łazienkach.

W salonie kominek na drewno, który stanowi serce całego domu.

Ogród zimowy i taras tworzą niepowtarzalny klimat.

Taras jest cały przeszklony(ściany i dach) z możliwością zasłonięcia dachu markizą przeciwsłoneczną na pilota (na ścianach tarasu zamontowana jest moskitiera oraz poprowadzona elektryka oraz przyłącza tv).

Ogród :

- trawa (z rolki);
- robot koszący automatycznie;
- automatyczne podlewanie ogrodu z programatorem czasowym ustawiany według indywidualnych potrzeb;
- deszczówka.

Na podwórku znajdują się budynek gospodarczy z małą piwniczką (drewutnia na drewno).

Lokalizacja

- ok. 10 min drogi do Mierzyna
- ok. 10 min drogi do Kołbaskowa
- 15 min drogi na Gumieńce - do C.H. Ster
- 13 km do centrum Szczecina

Komunikacja : autobus miejski.

To oferta dla osób, które cenią ciszę, komfort i wysoki standard. Dom zachwyca zarówno wnętrzem, jak i otoczeniem to idealne miejsce do życia w harmonii z naturą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                              |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>IDN33938</b>              | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>438529</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>11.02.2026</b>              |
| Cena  | <b>1 499 999, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>10 042, 17 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Bobolin</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>149, 37 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>658, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>                 |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>131, 37 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                  | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                 | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                     | Liczba pokoi             | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                     | Źródło c.w.              | <b>,</b>                       |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>POMPA CIEPŁA,</b>         | Energia elektryczna      | <b>✓</b>                       |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>           |
| Alarm                                                                                  | <b>✓</b>                     | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHA</b>                | Rodzaj podłogi           | <b>GRES, KAFLE,</b>            |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>ŻYWOPŁOT</b>              | Garaż                    | <b>✓</b>                       |
| Miejsce garażowych                                                                     | <b>1</b>                     | Taras                    | <b>✓</b>                       |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                     | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>             | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>5183</b>                  |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**