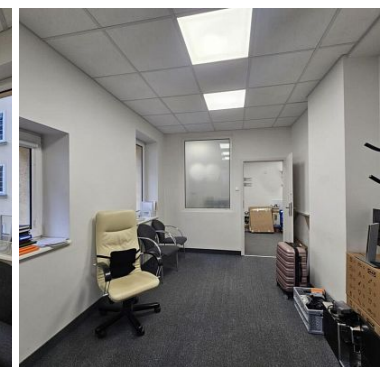
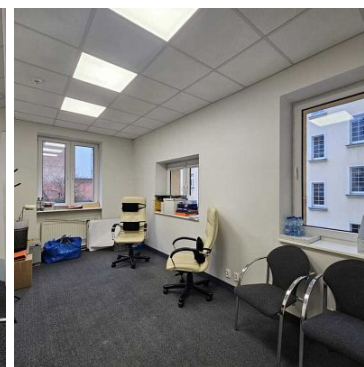
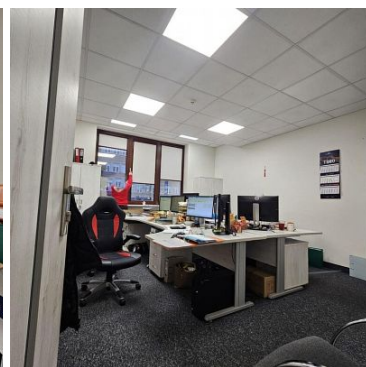
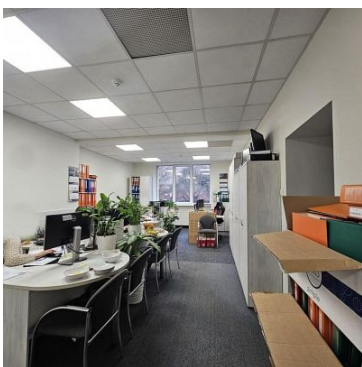


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **7 500** zł



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok `` od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 125m2. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza w stylu LOFTU. Składa się z 4 pokoi biurowych zaplecza socjalnego, korytarza i wc.

**Uwaga:**

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m<sup>2</sup>, znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 1 pomieszczenie wraz z wc, razem 23m<sup>2</sup>, znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m<sup>2</sup> w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię, magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.

Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

**Opłaty netto:**

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 7500 zł + 23%vat


Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15zł/1m<sup>2</sup> netto (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

**Informacje dodatkowe:**

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 1 sprzątanie 160zł netto, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Termin wydania do uzgodnienia.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.

Symbol	<b>HOR21711</b>	Symbol SWO	<b>438605</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>09.02.2026</b>	Cena 	<b>7 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>60, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1940</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	<b>20464</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)