

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 15,40 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **125 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. **15.4 m<sup>2</sup>** stanowiący odrębną nieruchomość, usytuowany na poddaszu kamienicy położonej w samym centrum Szczecina.

#### **LOKATA KAPITAŁU:**

- Lokal znajduje się w topowej lokalizacji, która na przestrzeni ostatnich kilku lat istotnie wzrosła na wartości.
- Bardzo niski czynsz oznacza, że nie ponosimy prawie żadnych kosztów utrzymania mieszkania.


#### REMONT I ZMIANA PRZEZNACZENIA LOKALU:

- Do spółdzielni należy kolejne 18 m<sup>2</sup>, które w połączeniu z 15 m<sup>2</sup> daje możliwość przekształcenia całości w lokal mieszkalny.
- Lokal Położony jest w świetnej lokalizacji pod wynajem dla studentów lub najem krótkoterminowy.

#### MEDIA I OPŁATY:

- Czynsz w wysokości **30,80 zł.** (w tym fundusz remontowy)

Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>OST20511</b>	Symbol SWO	<b>438721</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>125 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 116, 88 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>15, 40 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1906</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)