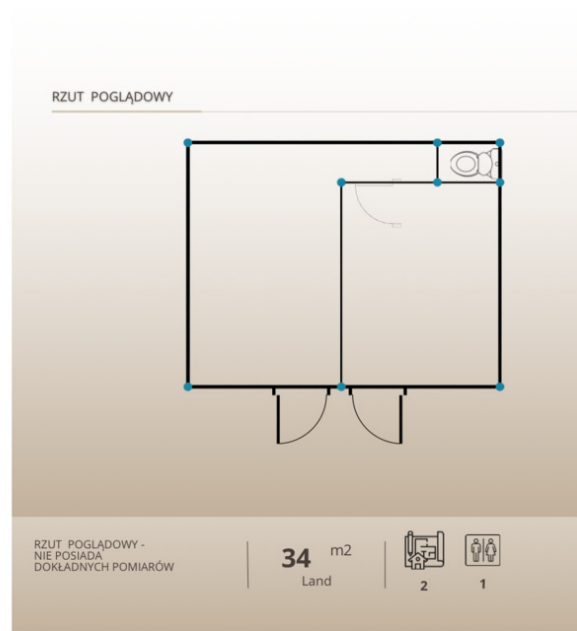


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 35,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **350 000** zł



Lokal usługowy na sprzedaż – Szczecin, Manhatan

Na sprzedaż lokal usługowy (pawilon handlowy) o łącznej powierzchni 34,5 m², położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji handlowych Szczecina, przy targowisku Manhatan.

Nieruchomość składa się z dwóch lokali komercyjnych stanowiących jedną całość:

- lokal o powierzchni 20 m²
- lokal o powierzchni 14,5 m²


Obiekt jest murowany, o wysokości pomieszczeń około 3 m. Do lokalu doprowadzony jest prąd. W lokalu znajduje się również toaleta.

Lokal znajduje się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego, co zapewnia bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

Nieruchomość idealnie nadaje się pod działalność handlową, usługową lub jako inwestycja pod wynajem.

Istnieje możliwość zakupu wraz z funkcjonującym, dobrze prosperującym biznesem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	GIN20103	Symbol SWO	438767
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2026	Cena 	350 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Rok budowy	1995	Parter	✓
Nr Licencji	28406	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl