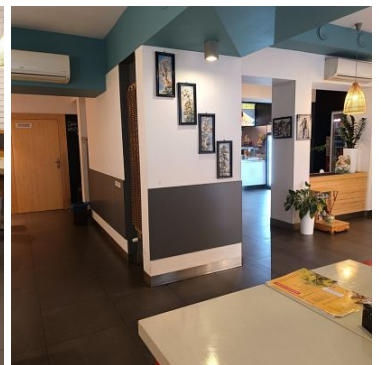


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 137,27 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 090 000** zł



Prestiżowy lokal w sercu miasta – idealny adres dla Twojego biznesu! Wyjątkowa oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o powierzchni 132 m² użytkowej, 137m² całkowitej, położonego przy jednej z głównych ulic ścisłego centrum. To miejsce, które łączy doskonałą ekspozycję, prestiżowy adres i ogromny potencjał komercyjny.

Atuty nieruchomości:

- Bezpośrednie wejście z ulicy – maksymalna widoczność i łatwy dostęp dla klientów,
- Dwie duże, reprezentacyjne witryny, które przyciągają uwagę i zapewniają świetną ekspozycję,
- Duża sala główna idealna pod restaurację, butik lub eleganckie biuro,
- Funkcjonalne zaplecze gastronomiczne, trzy pomieszczenia gospodarcze,

- Dwie łazienki – osobna dla gości i dla personelu.

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, a jego układ przestrzenny pozwala na elastyczne dostosowanie do potrzeb nowego właściciela. Wystarczy odświeżenie i indywidualna aranżacja, by stworzyć miejsce z charakterem i klimatem dopasowanym do własnej marki.

Dzięki lokalizacji w centrum, przy intensywnym ruchu pieszym i samochodowym, nieruchomość gwarantuje stały dopływ klientów i doskonałą rozpoznawalność. To idealny wybór dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnej przestrzeni w topowym punkcie miasta.

Najważniejsze zalety:

- Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum,
- Duży potencjał komercyjny i inwestycyjny,
- Możliwość adaptacji pod różne rodzaje działalności,
- Elegancki charakter i funkcjonalny układ.

To nie tylko lokal – to inwestycja w najlepszy adres w mieście.

Symbol	SWN32798	Symbol SWO	438850
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 940, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	137, 27 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl