

**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 3 000,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **60 000** zł



Murowana hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, w kształcie litery U, znajdująca się przy jednej z głównych ulic dzielnicy Dąbie. Idealny dojazd drogą asfaltową dla samochodów ciężarowych typu TIR. Plac manewrowy, utwardzony ok. 1500 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita działki to 5000 m<sup>2</sup>. Rampa rozładunkowa. 6 bram wjazdowych. Powierzchnia biurowo-socjalna o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, w tym 280 m<sup>2</sup> części biurowej plus 160 m<sup>2</sup> części socjalnej z węzłem sanitarnym. Hala oraz powierzchnie biurowo-socjalne ogrzewana (własna kotłownia). Wysokość hali od 5m do 7,5m. Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni oraz dokonanie przeróbek hali wg własnej aranżacji na życzenie klienta. Oferta godna polecenia.

Symbol	<b>CIT01517</b>	Symbol SWO	<b>103311</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>60 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>20, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
Powierzchnia całkowita	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	<b>7216</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)