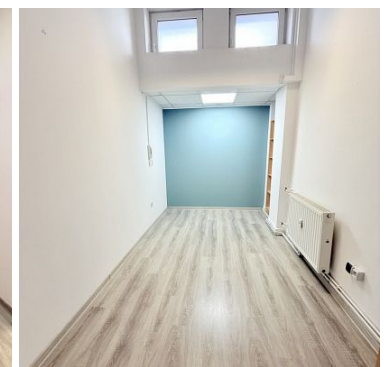
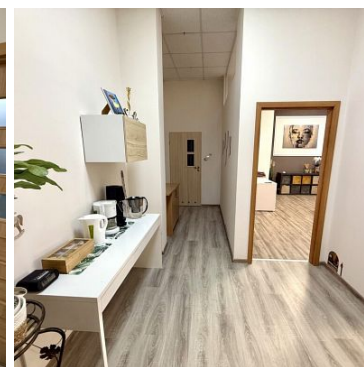


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Majowe

Cena **720 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna **do prowadzenia działalności handlowo-usługowej**: gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura, szkoła językowa, fryzjer, salon kosmetyczny.

**Lokal posiada dwa wejścia**, możliwość rozładunku towarów od zaplecza

Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Na powierzchnię 89m<sup>2</sup> obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m<sup>2</sup> z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m<sup>2</sup> ( drugie wejście )
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m<sup>2</sup>
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia


**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy: żabka, apteka, restauracje, w odległości 200m zajezdnia autobusowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	<b>ELT34363</b>	Symbol SWO	<b>438860</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>720 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 089, 89 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Majowe</b>
Ulica	<b>Zofii Nałkowskiej</b>	Powierzchnia całkowita	<b>89, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1992</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>10</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>27249</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)