A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m^2, pow. działki: 890,00 m^2,
Bezrzecze

Cena **2 300 000** zł











Bezrzecze | 272 m² | działka 890 m² | 2 300 000 zł

Są domy budowane według gotowego schematu. I są takie, które od początku powstawały dla konkretnego miejsca i konkretnego sposobu życia.
Ten dom na Bezrzeczu należy do tej drugiej kategorii.

Zrealizowany w 1997 roku według indywidualnego projektu, oferuje aż 272 m² powierzchni, dwa poziomy, dwa salony, antresolę, przestrzeń dla całej rodziny i coś, czego nie da się dobudować ani dokupić – dojrzały ogród otoczony zielenią, z bezpośrednim wyjściem w stronę pobliskiego lasu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Parter, który daje naprawdę dużo przestrzeni

Już sam parter ma aż 215 m² i został zaprojektowany tak, aby życie domu nie skupiało się w jednym pomieszczeniu.
Główny salon przyciąga uwagę panoramicznymi oknami i otwarciem na antresolę pełniącą funkcję biblioteki/czytelni.
Ale na tym część dzienna się nie kończy.
W głębi domu znajduje się drugi salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu – bardziej kameralny, stworzony na spokojne wieczory i spotkania przy ogniu.
Na parterze znajdują się również gabinet, garderoba, WC oraz kuchnia z przejściem do spiżarni. Dalej zaplanowano praktyczne zaplecze domu – pralnię, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Piętro – prywatna część domu
Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z własną łazienką.
Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również duży pokój kąpielowy, antresola pełniąca funkcję biblioteki oraz górny taras.
To układ, który pozwala wyraźnie oddzielić prywatną część domu od przestrzeni, w której spędza się czas wspólnie i przyjmuje gości.
Ogród, którego nie tworzy się w jeden sezon
Dom stoi na działce o powierzchni 890 m², ale najważniejszy nie jest tutaj sam metraż.

Ogród przez lata był regularnie pielęgnowany przez właścicielkę. Dojrzały drzewostan i liczne nasadzenia tworzą dziś naturalne otoczenie domu, zapewniające prywatność i zupełnie inny klimat niż na nowo powstających osiedlach.
Z posesji można wyjść bezpośrednio w stronę pobliskiego lasku i terenów zielonych Bezrzecza.
I właśnie to połączenie jest jedną z największych wartości tej nieruchomości – można mieszkać blisko Szczecina i całej potrzebnej infrastruktury, a jednocześnie każdego dnia mieć zieleń niemal za własną furtką.

Dom z własnym charakterem
Wnętrza utrzymano w klasycznym stylu, z drewnianymi elementami i antycznymi dodatkami. To nie jest kolejny biało-szary dom urządzony według aktualnego katalogu.
Nowy właściciel może zachować jego obecny charakter albo z czasem nadać 272 m² zupełnie nową odsłonę – przestrzeń i indywidualny projekt dają tutaj ogromne możliwości.
Dom wybudowano z bloczków ceramicznych o grubości 44 cm, dach pokryto dachówką cementową. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez piec gazowy.

Najważniejsze informacje:
272 m² powierzchni domu
890 m² działki
indywidualny projekt
parter o powierzchni aż 215 m²
dwa salony, w tym salon kominkowy
panoramiczne przeszklenia
antresola / biblioteka
3 sypialnie
gabinet
2 łazienki + WC

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

garderoba, spiżarnia i pralnia
garaż na 2 samochody
górny taras
ogrzewanie i CW z pieca gazowego
dojrzały, regularnie pielęgnowany ogród
bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych

Cena: 2 300 000 zł

Niektórych rzeczy przy zakupie domu nie da się stworzyć od zera. Dojrzałych drzew, lat pielęgnowania ogrodu, otoczenia zieleni i projektu, którego nie powielono kilkadziesiąt razy na jednym osiedlu. Tutaj wszystko to już jest. Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MOJ22051**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**438920**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 300 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**2 140 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**7 187, 50 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Bezrzecze**	Powierzchnia całkowita	**320, 00 m²**
Powierzchnia działki	**890, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**272, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**1997**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA CERAMICZNA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**3**
Liczba WC	**3**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**2**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**2**
Powierzchnie tarasów	**15 m²**	Nr Licencji	**10279**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**