

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 802,00 m²,
Szczecin, Stołczyn
Cena **299 000** zł



Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

W sąsiedztwie już istniejąca zabudowa jednorodzinną, wolnostojąca.

Powierzchnia działki 802 m².

Działka posiada wymiary ok. 28,5m x 28 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu.

Dojazd do działki drogą utwardzoną.

Uzbrojenie działki:

- sieć wodna - w drodze;
- sieć kanalizacyjna -własna (szambo);
- sieć energetyczna (w drodze ok. 100 m);

- sieć gazowa- w drodze;

Ustalenia funkcyjne zgodne z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu to 30%
- szerokość elewacji frontowej 11,8-17,8 m
- dachy strome dwu- lub wielospadowe (min. 35 stopni) w kolorze czerwonym lub brązowym
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	LGR21926	Symbol SWO	438960
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	372, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	802, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	24660		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl