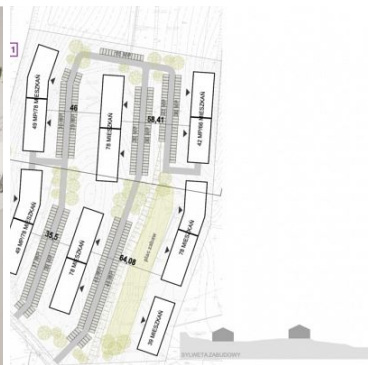


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 46 251,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Bukowo  
Cena **16 500 000** zł



Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną. Zaledwie 20 minut od centrum Szczecina.

Właściciel przygotował 2 koncepcje zabudowy działki:

**1. Koncepcja:**

- łączna ilość mieszkań: 489
- suma miejsc parkingowych w budynku: 136
- suma miejsc parkingowych na terenie: 353
- suma miejsc parkingowych: 489

- PUM: 23.134,68 mkw

## **2. Koncepcja:**

### Dla budynku:

- powierzchnia zabudowy - 23.5%
- ilość budynków: 15
- ilość mieszkań w budynku: 33
- pow. mieszkalna w budynku: ok. 2250 mkw
- ilość miejsc postojowych w budynku: 18


### Dla całej inwestycji:

- łączna ilość mieszkań: 495
- łączna powierzchnia mieszkań: ok. 33.750 mkw
- suma miejsc parkingowych w budynkach: 270
- suma miejsc parkingowych na terenie: 261
- łączna ilość miejsc parkingowych: 531

## **Ogólne informacje:**

- szerokość elewacji frontowej max. 26m ( trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu )
- wysokość zabudowy do 12 m, 8.5 m do okapu dachu ( trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu )
- dach stromy dwuspadowy , minimalny kont nachylenia połaci dachu 25%
- jedno miejsce postojowe na mieszkanie
- powierzchnia zabudowy: 23,5%

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	<b>HES27913</b>	Symbol SWO	<b>420651</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena 	<b>16 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>356, 75 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bukowo</b>	Położenie działki	<b>ZBOCZE</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>46 251, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	<b>22206</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)