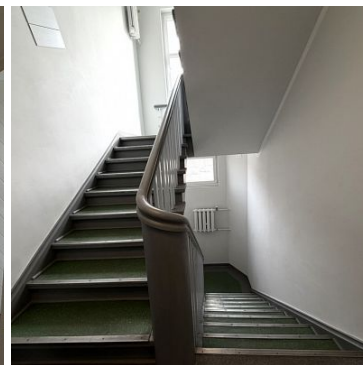
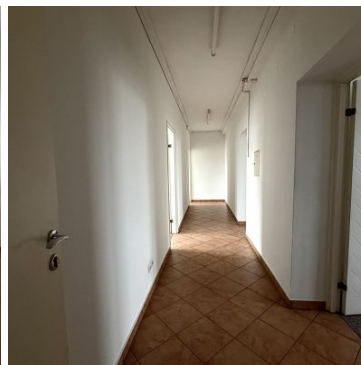


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 21,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **1 450** zł




Na wynajem lokal biurowy zlokalizowany w centrum miasta, tuż przy przystankach komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) świetnie skomunikowany z całym miastem.

Klatka schodowa czysta, zadbana, sukcesywnie odświeżana przez Właściciela. Lokal znajduje się na II piętrze III-piętrowego budynku. Na tej samej kondygnacji znajdują się wspólne toalety (męska, damska). Składa się z jednego pomieszczenia z wejściem z klatki. Standard dobry, okna PCV, ściany świeżo malowane w jasnych kolorach, na podłodze panele. Niskie koszty utrzymania - w czynsz najmu wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci oraz eksploatacja lokalu.. Dodatkowo opłata za prąd rozliczany ryczałtowo, około 50-100zł miesięcznie.

**Do czynszu najmu należy doliczyć podatek 23 % VAT.**

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	<b>NYC21440</b>	Symbol SWO	<b>438963</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>02.03.2026</b>	Cena 	<b>1 450, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>69, 05 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>21, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Ochrona	<b>✓</b>
Recepcja	<b>✓</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)