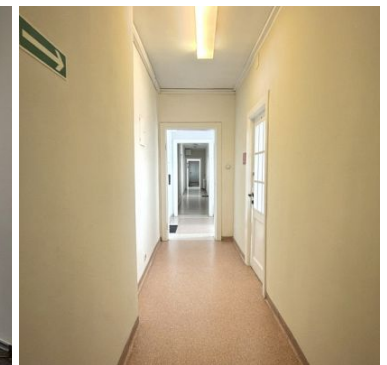
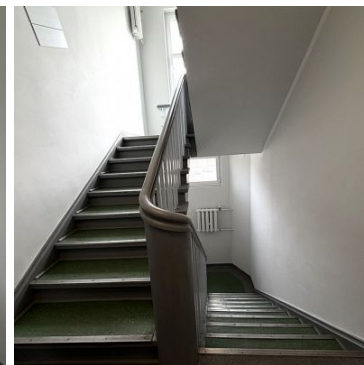
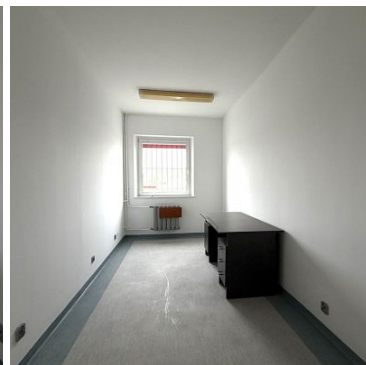
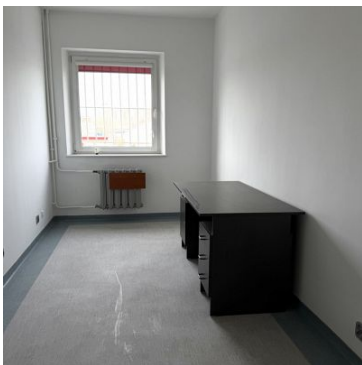



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11,60 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **804** zł



Na wynajem lokal biurowy zlokalizowany w centrum miasta, tuż przy przystankach komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) świetnie skomunikowany z całym miastem. Klatka schodowa czysta, zadbana, sukcesywnie odświeżana przez Właściciela. Lokal znajduje się na II piętrze III-piętrowego budynku. Na tej samej kondygnacji znajdują się wspólne toalety (męska, damska). Składa się z jednego pomieszczenia z wejściem z klatki. Standard dobry, okna PCV, ściany świeżo malowane w jasnych kolorach, wykładzina PCV wysokiej jakości. Niskie koszty utrzymania - w czynsz najmu wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci oraz eksploatacja lokalu.. Dodatkowo opłata za prąd rozliczany ryczałtowo, około 50-100zł miesięcznie.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek 23 % VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21441	Symbol SWO	438964
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.03.2026	Cena 	804, 00 PLN
Cena za m2	69, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	11, 60 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl