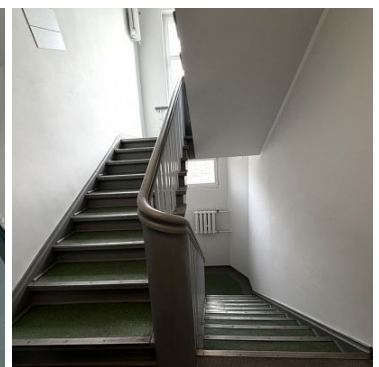


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 31,12 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 155** zł




Na wynajem lokal biurowy składający się z dwóch pokoi - zlokalizowany w centrum miasta, tuż przy przystankach komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) świetnie skomunikowany z całym miastem.

Klatka schodowa czysta, zadbana, sukcesywnie odświeżana przez Właściciela. Lokal znajduje się na III piętrze III-piętrowego budynku. Na tej samej kondygnacji znajdują się wspólne toalety (męska, damska). Składa się z jednego pomieszczenia z wejściem z klatki. Standard dobry, okna PCV, ściany świeżo malowane w jasnych kolorach, wykładzina PCV wysokiej jakości. Niskie koszty utrzymania - w czynsz najmu wliczone jest ogrzewanie, woda, wywóz śmieci oraz eksploatacja lokalu.. Dodatkowo opłata za prąd rozliczany ryczałtowo.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek 23 % VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	NYC21442	Symbol SWO	438965
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.03.2026	Cena 	2 155, 00 PLN
Cena za m2	69, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	31, 12 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl