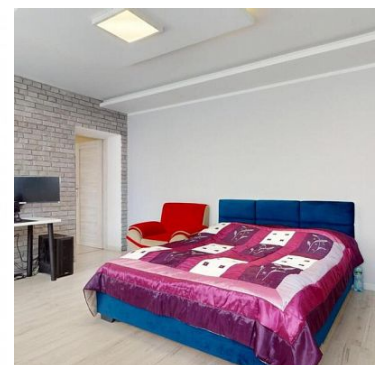
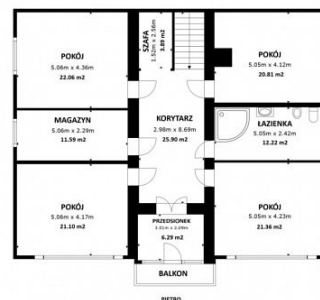
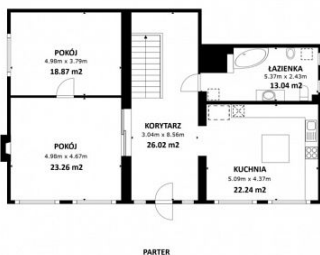


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 243,70 m², pow. działki: 480,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 590 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący położony w Dąbiu idealny dla dużej rodziny lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

Duży i wygodny dom stworzony dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać w mieście lub do prowadzenia działalności gospodarczej o wielu profilach. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: jeziora Dąbie, rzeka Odra, Puszcza Bukowa. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, Lidl, Biedronka, stacja benzynowa, komunikacja miejska itp.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład przestronności i wygody połączonych z funkcjonalnością przy wykorzystaniu rozwiązań optymalizujących użytkowanie i minimalizujących jego koszty.

Wszystkie pomieszczenia są duże i bardzo ustawne, w skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- salon z biokominkiem
- sypialnia
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- kotłownia z pralnią
- spiżarnia
- korytarz

na piętrze:


- 4 sypialnie
- łazienka z prysznicem, wc i bidetem
- garderoba
- korytarz
- oranżeria z wyjściem na balkon

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z cegły pełnej gr. 38 cm + styropian 15 cm. Elewacja wykończona tynkiem arylowym i płytkami. Dach kryty blachą karpiówką. Stolarka okienna PCV, drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie budynku i ciepła woda przy wykorzystaniu pompy ciepła z panelami fotowoltaicznymi z magazynem energii. Na posesji postawiona została duża wiata garażowa z pomieszczeniem gospodarczym, przed nią jest miejsce na kolejne auto. Nowe ogrodzenie z antracytowych paneli z brama garażową otwierana automatycznie. Podjazd i chodniki wyłożone kostką.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: biel i szarość. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Na każdym piętrze duża łazienka: odpowiednio z wanną lub prysznicem. Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonujący jako sypialnia. Na piętrze cztery duże pokoje i duża garderoba. To tylko niektóre atuty nieruchomości.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo

Symbol	BON49238	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	438973	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	6 524, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	243, 70 m²
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	243, 70 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**