

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 159,00 m²,
Moczyły
Cena **450 000** zł



Działka z panoramicznym widokiem na Międzyodrze i Park Krajobrazowy – Moczyły

Na sprzedaż działka o powierzchni **3159 m²** położona w malowniczej miejscowości **Moczyły (woj. zachodniopomorskie)**. To miejsce dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni i wyjątkowego widoku na jedne z najpiękniejszych terenów przyrodniczych regionu.

Działka ma **regularny, prostokątny kształt**, co daje duże możliwości zagospodarowania. Dojazd prowadzi **drogą polną**, zapewniając spokój i brak intensywnego ruchu samochodowego.

Największym atutem nieruchomości jest **otwarta panorama na rozlewiska Międzyodrza oraz Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Odry**. To miejsce, gdzie każdego dnia można obserwować zmieniający się krajobraz, ptactwo wodne i spektakularne zachody słońca.

Informacje planistyczne:

- obecnie **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- właściciel złożył wniosek o zmianę przeznaczenia w **planie ogólnym gminy na funkcję MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Działka świetnie sprawdzi się jako:

- **miejsce pod budowę domu z wyjątkowym widokiem**
- **działka rekreacyjna**
- **inwestycja w grunt w atrakcyjnej turystycznie części regionu**

Atuty nieruchomości:

- **unikalny widok na Międzyodrze i Park Krajobrazowy**
- **spokojna, zielona okolica**
- **duża powierzchnia - 3159 m²**
- **regularny kształt działki**
- **duży potencjał inwestycyjny**

Moczyły to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości w gminie **Kołbaskowo**, znana z punktów widokowych na **Dolinę Dolnej Odry** oraz bliskości **Szczecina**.

Symbol	ROY04474	Symbol SWO	438977
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	142, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Moczyły
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 159, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	116, 00	Długość działki (mb.)	28, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl