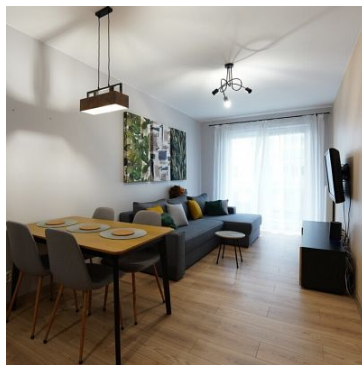


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,15 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **679 000** zł



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na terenie zamkniętego osiedla Pionierów w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w sześciopiętrowym bloku, wybudowanym w 2020 roku.

Nieruchomość idealna dla osób ceniących dostęp do sklepów, uczelni wyższych, szkół, środków komunikacji oraz wielu innych miejskich udogodnień.

Bardzo dobry standard mieszkania. Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 56,15 m<sup>2</sup>, składa się z:

- salon z aneksem kuchennym 24,4 m<sup>2</sup>,

- sypialnia 18,85 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC 6,75 m<sup>2</sup>,
- przedpokój z pomieszczeniem gospodarczym 6,15 m<sup>2</sup>,
- balkon 4,5 m<sup>2</sup>.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie nowoczesnego, zamkniętego osiedla Pionierów
- w pobliżu szkoły, centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bezpośrednia bliskość uczelni wyższych
- nowoczesny blok z windą, czyste, zadbane osiedle
- balkon
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy)


Pod budynkiem ogólnodostępny, osiedlowy parking z dużą ilością miejsc, teren ogrodzony.

Czynsz ok. 400 zł (dla 2-ch osób) w tym zaliczki na wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków, fundusz remontowy.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC)

Oferta na **WYŁĄCZNOŚĆ**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	<b>ELT34372</b>	Symbol SWO	<b>438979</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>679 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>699 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>12 092, 61 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Nowe Miasto</b>	Powierzchnia całkowita	<b>56, 15 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>27239</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)