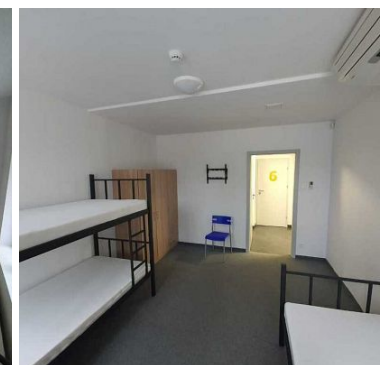
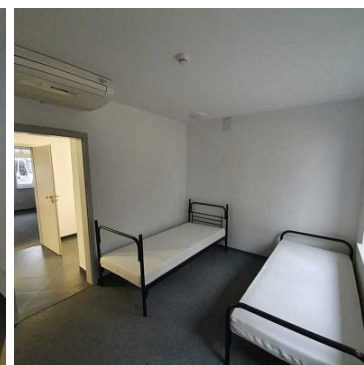
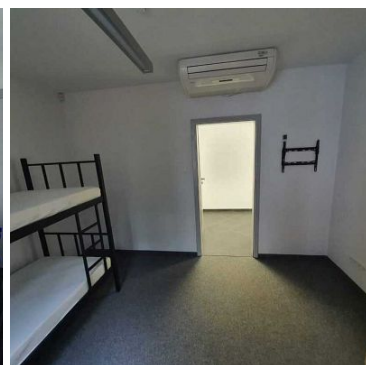
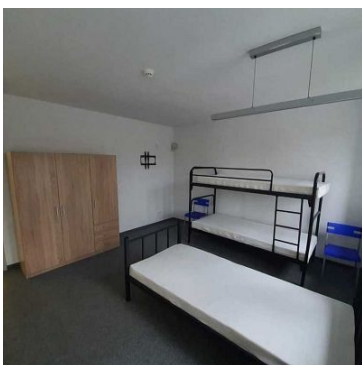


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 446,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 300,00 m<sup>2</sup>,

Trzuszczyn

Cena **2 900 000** zł



WYSOKI STANDARD • CISZA I PRYWATNOŚĆ • DOGODNA LOKALIZACJA

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż oferujemy wyjątkową nieruchomość - działkę zabudowaną dwoma budynkami: Budynek biurowy o wysokim standardzie oraz budynek do remontu z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w malowniczym i spokojnym otoczeniu lasu w miejscowości Trzuszczyn, tuż przy Policach. To idealne miejsce dla firm szukających komfortowych warunków pracy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dojazdem do Szczecina i okolic.

PARAMETRY OBIEKTU:

#### Budynek I

Powierzchnia: ok. 433m<sup>2</sup>,

Liczba kondygnacji: 2,

Liczba pomieszczeń biurowych: 16,

Zaplecze socjalne: 2 w pełni wyposażone kuchnie,

Media: prąd, woda, ogrzewanie, internet,

Dostępność dużej ilości miejsc parkingowych: na terenie posesji,

Stan budynku: nowoczesny, gotowy do użytku,

Budynek pełnił funkcję hotelu oraz biurowca.

#### Budynek II:

Powierzchnia: o. 1 000 m<sup>2</sup>,

Liczba kondygnacji: 2,

Stan budynku: do renowacji

#### LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Budynki położone są na dużej, ogrodzonej działce, otoczonej lasem, co gwarantuje maksymalną prywatność, ciszę oraz doskonałe warunki do pracy wymagającej skupienia.

Bliskość natury sprawia, że to miejsce sprzyja zarówno efektywności, jak i dobremu samopoczuciu pracowników.

#### DOSKONAŁY DOJAZD - WKRÓTCE JESZCZE LEPSZY

W najbliższej okolicy planowana jest budowa obwodnicy Polic, co znacznie usprawni komunikację z centrum miasta i Szczecinem. Inwestycja ta jeszcze bardziej podniesie wartość lokalizacji, skracając czas dojazdu oraz zwiększając atrakcyjność nieruchomości dla firm szukających dobrze skomunikowanej, a zarazem ustronnej siedziby.

#### IDEALNE DLA:

firm IT i usługowych,


kancelarii i biur projektowych,

agencji reklamowych i start-upów,

firm szkoleniowych i edukacyjnych,

każdej działalności, która potrzebuje komfortowych, reprezentacyjnych przestrzeni z dala od miejskiego hałasu.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT.

Symbol	<b>CIT25564</b>	Symbol SWO	<b>439010</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2026</b>	Cena 	<b>2 900 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 502, 24 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Trzeszczyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>446, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>8 300, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>30525</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)