

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 712,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **8 712 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI USŁUGOWEJ - WARSZEWO, SZCZECIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Szczecin - Warszewo.

Lokalizacja Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta, w obrębie dzielnicy Warszewo - w otoczeniu nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum Szczecin oraz innymi częściami miasta, z dogodnym dojazdem zarówno dla klientów indywidualnych, jak i dostawców.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia łączna: ok. 8 700 m²
- Działka składa się z dwóch mniejszych parceli:
 - ok. 2 000 m²
 - ok. 6 700 m²
- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Przeznaczenie: zabudowa usługowa

Media

- infrastruktura wodno-kanalizacyjna przy działce
- prąd przy działce


Potencjał inwestycyjny Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów. Teren idealnie nadaje się pod różnego rodzaju działalność usługową, m.in.:

- centrum handlowe / park handlowy
- market spożywczy
- myjnię samochodową
- centrum medyczne
- przedszkole / żłobek
- obiekt sportowo-rekreacyjny
- inne usługi komercyjne

Duża powierzchnia działki oraz jej podział na dwie odrębne części daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

To świetna propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w Szczecinie.

Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	FIL22350	Symbol SWO	439022
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	8 712 000, 00 PLN
Cena za m2	1 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia działki	8 712, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10785



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl