

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 909,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **772 650** zł



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - WARSZEWO, SZCZECIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic miasta Szczecin - Warszewo. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz kameralnej zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja Działka znajduje się w spokojnej, zielonej części Warszewa, w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych oraz zabudowy bliźniaczej. Prestiżowa okolica, niska intensywność zabudowy oraz sąsiedztwo terenów zielonych gwarantują komfort codziennego życia.

W pobliżu pełna infrastruktura miejska, dogodna komunikacja oraz szybki dojazd do centrum Szczecin.

Przeznaczenie - MPZP Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem

pod:

zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz bliźniaczą

Ustalenia planu dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Maksymalna wysokość zabudowy:
 - 2 kondygnacje nadziemne
 - nie więcej niż 9,5 m do kalenicy
2. Forma dachu:
 - budynki kryte dachami stromymi
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 30% powierzchni działki
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zgodnie z rysunkiem planu
5. Zakaz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:
6. W środkowej części terenu (poza nieprzekraczalną linią zabudowy) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów tymczasowych o charakterze wypoczynkowym
 - o wysokości 1 kondygnacji, maks. 4,5 m do kalenicy
 - w odległości min. 5 m od cieku wodnego

Media W drodze przy działce dostępne są przyłącza:

- wody
- prądu
- gazu
- kanalizacji

Atuty nieruchomości prestiżowa i spokojna lokalizacja

sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

jasne i korzystne zapisy MPZP

pełne uzbrojenie w drodze

idealna pod dom wolnostojący lub bliźniak

cisza, zieleń i kameralny charakter okolicy

To doskonała propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób planujących budowę wymarzonego domu w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Szczecinie.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Symbol	FIL22351	Symbol SWO	438904
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena 	772 650, 00 PLN	Cena za m2	850, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	909, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10785		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl