

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 262,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **799 000** zł



### OFERTA SPRZEDAŻY: NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - INWESTYCJA 2026

Prezentujemy ofertę sprzedaży lokali mieszkalnych w nowo powstającej inwestycji budynków w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz zastosowaniem energooszczędnych rozwiązań technologicznych.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 104 m<sup>2</sup>. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną oraz prywatną:

\* Parter: reprezentacyjny hol, funkcjonalny pokój typu gabinet, toaleta (WC) oraz przestronny salon z aneksem

kuchennym.

\* Piętro: trzy ustawne sypialnie oraz komfortowa łazienka wyposażona w toaletę.

#### STANDARD WYKONANIA I TECHNOLOGIA

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej z dbałością o detale izolacyjne i estetyczne:

- \* Konstrukcja: ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm, ściany działowe 12 cm.
- \* Wykończenie wewnętrzne: tynki wapienno-gipsowe.
- \* Elewacja: ocieplenie styropianem o grubości 15 cm, wykończone wysokiej klasy tynkiem silikonowym marki Caparol.
- \* Dach: płaska dachówka w kolorze antracytowym.
- \* Stolarka i detale: okna PCV w kolorze antracytowym, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej.

#### INSTALACJE I OGRZEWANIE

Budynek został zaprojektowany jako obiekt energooszczędny. Całość instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej oparta jest na systemie ogrzewania podłogowego, zasilanego nowoczesną pompą ciepła. Rozwiązanie to gwarantuje wysoki komfort cieplny przy optymalizacji kosztów eksploatacji.

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU


- \* Podjazd oraz podejście do domu wykonane z trwałego polbruku.
- \* Teren ogrodu ogrodzony estetycznymi panelami systemowymi.

#### TERMIN REALIZACJI

Planowane ukończenie inwestycji oraz oddanie budynku do użytkowania przewidziane jest na II kwartał 2026 roku.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Osoby zainteresowane szczegółami technicznymi lub umówieniem prezentacji nieruchomości proszone są o kontakt z maklerem prowadzącym ofertę.

Symbol	<b>MOJ22153</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>439033</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>21.07.2023</b>
Cena 	<b>799 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 682, 69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Dobra</b>	Powierzchnia całkowita	<b>104, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>262, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>96, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnie pokoi	<b>29 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Ogródek	✓	Nr Licencji	<b>10279</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)