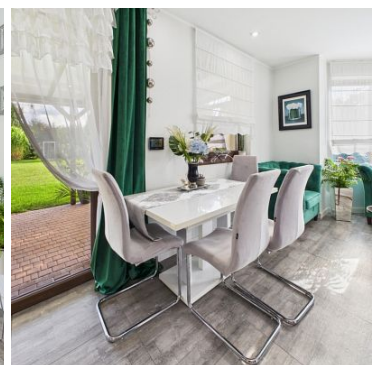
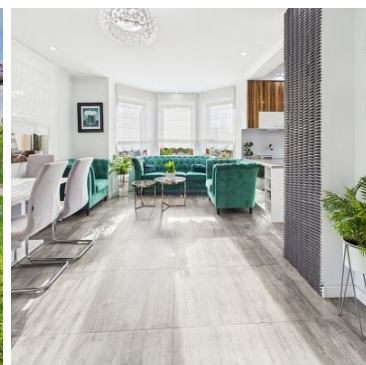


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 823,00 m<sup>2</sup>,  
Chlebówko

Cena **849 000** zł



### Dom wolnostojący w Chlebówku - komfort, przestrzeń i ogród, o jakim marzysz!

Na sprzedaż oferuję nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 152 m<sup>2</sup> (użytkowej 93,3 m<sup>2</sup>) z garażem w bryle budynku. Nieruchomość powstała według projektu ARCHON „Dom w Perłówce” i została oddana do użytku w 2016 roku. Dom położony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1823 m<sup>2</sup> w cichej i zielonej okolicy Chlebówka - idealnej dla osób ceniących prywatność i spokój, a jednocześnie potrzebujących szybkiego dojazdu do miasta.

### Rozkład pomieszczeń

**Parter:**

- \* przestronny i jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- \* wygodna kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią,
- \* łazienka dla gości,
- \* praktyczna kotłownia,
- \* garaż jednostanowiskowy z bramą automatyczną Wiśniowski.

**Poddasze:**

- \* trzy ustawne sypialnie,
- \* duża łazienka z wanną,
- \* garderoba,
- \* komunikacja z miejscem na schody,
- \* strych – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

**Standard i wyposażenie**

Dom został zbudowany w technologii tradycyjnej (solbet, strop betonowy, dachówka ceramiczna), ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, a dach wełną mineralną. Zastosowano wysokiej jakości okna trzyszybowe Oknoplast.

Ogrzewanie zapewnia piec na ekogroszek z rozprowadzeniem podłogowym, a dodatkowe źródło ciepła stanowi kominek. Ciepła woda może być podgrzewana piecem lub alternatywnie elektrycznie.

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem – gotowy do wprowadzenia.

**Atuty nieruchomości**

Duża, zadbana działka 1823 m<sup>2</sup> – perfekcyjne miejsce na relaks, zabawy dzieci i spotkania rodzinne.

Zadaszony taras z wygodną strefą wypoczynku.

Liczne nasadzenia ozdobne zapewniają prywatność i wyjątkowy klimat ogrodu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń\*\* – idealny dla rodziny.

Wysoka jakość użytych materiałów.

**Lokalizacja**


Dom znajduje się w miejscowości Chlebówko, w spokojnym otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości:

- \* Maszewo – 10 km
- \* Stargard – 18 km
- \* Goleniów – 28 km
- \* Szczecin – 35 km

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą łączyć życie w otoczeniu natury z szybkim dostępem do większych miast.

Jeśli marzysz o własnym domu z dużym ogrodem, gdzie cisza i spokój idą w parze z funkcjonalnością i komfortem - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - ten dom najlepiej zobaczyć na żywo!**

Symbol	<b>ROY04478</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>439041</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>22.09.2025</b>
Cena 	<b>849 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 156, 71 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Chlebówko</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>118, 63 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 823, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>39, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>44, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>95, 28 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>, BOJLER ELEKTRYCZNY,</b>	Ogrzewanie	<b>, KOMINEK, INNE,</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>

**CERAMICZNA**

Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>OKNO, WANNA, PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**