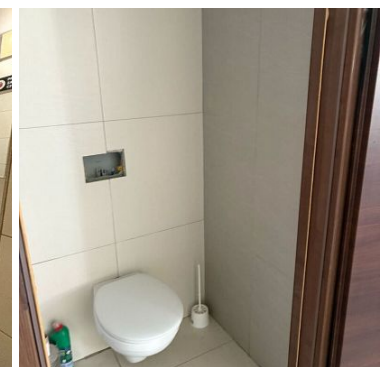
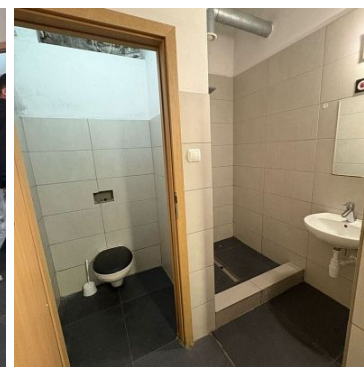
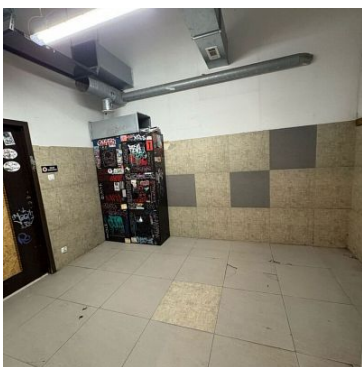


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 205,04 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **3 998** zł



Oferujemy na wynajem duży, funkcjonalny lokal o powierzchni 205 m² zlokalizowany w doskonałym punkcie komunikacyjnym - przy ul. Kolumba w Szczecinie, zaledwie kilka minut pieszo od dworca PKP i centrum miasta.

Lokalizacja:

- ul. Kolumba - ściśle centrum
- świetna komunikacja miejska (tramwaj, autobus, kolej)
- bliskość Dworca Głównego i przeprawy przez Odrę

O lokalu:

- 2 piętro w budynku biurowo-usługowym
- układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych
- zainstalowana elektryczna wentylacja
- duża, otwarta sala główna – idealna pod fitness, taniec, sztuki walki, jogę
- dodatkowe pomieszczenia: sanitariat (trzy toalety, prysznic), zaplecze, szatnia / magazyn
- możliwość odświeżenia głównej sali wg własnego stylu
- pozostałe pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym

Atuty:

- duży metraż w świetnej cenie
- atrakcyjna lokalizacja z potencjałem klientów z okolicy i spoza
- uniwersalny charakter – również dla biura, studia nagraniowego, szkoły artystycznej itp.

Podana cena wynajmu jest cena Netto.

Kaucja to jednomiesięczny czynsz Brutto.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo.

Symbol	ARK26598	Symbol SWO	434759
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 998, 28 PLN	Cena za m2	19, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	205, 04 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl