

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **475 000** zł



Zainwestuj w centrum Szczecina !

Lokal mieszkalny 53m kw. w samym centrum miasta przy ul. Ks. Bogusława, na 1 piętrze ładnie prezentującej się przedwojennej kamienicy.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch pokoi o powierzchniach ok. 20 oraz 15m kw. z dużymi oknami PCV na ulicę,
- oddzielnej kuchni 5m kw. z oknem PCV, wraz z zabudową, lodówko-zamrażarką, piekarnikiem, kuchenką gazową i pralką,
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i WC,
- przedpokoju z dwiema szafami wnękowymi.

Mieszkanie ma ściany pomalowane na biało, pokoje zostały pozbawione mebli, można więc od razu się wprowadzać. Kuchnia jest wyposażona, łazienka jest odnowiona.

**MEDIA:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

Opłaty do zarządcy na poziomie 297zł plus woda oraz opłata za śmieci.

**ATUTY:**

To mieszkanie charakteryzuje się świetną lokalizacją z uwagi na charakter ulicy, dostępność restauracji, salonów odnowy biologicznej, barberów, CH Kaskada, CH Kupiec, bliskość przystanków komunikacji miejskiej i bliskość dworca PKP.

Wszystkie pomieszczenia są niezależne, a największy pokój można podzielić na dwa mniejsze.

Wysokość pomieszczeń około 305 cm, przez co lokal wydaje się być jeszcze większy.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 1-piętrze kamienicy z odnowioną elewacją.


**DLACZEGO WARTO?**

W tej lokalizacji mieszkania pojawiają się bardzo rzadko w sprzedaży.

Mieszkania na pierwszym piętrze doskonale nadają się także na biuro, na wynajem lub na własne potrzeby.

Możliwość korzystania z wewnętrznego podwórka. W pobliżu podziemny miejski parking strzeżony.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się oferowaną nieruchomością. Oferta na wyłączność, mamy klucze.

Symbol	<b>EST20010</b>	Symbol SWO	<b>439052</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>21.11.2025</b>	Cena 	<b>475 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 962, 26 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. Księcia Bogusława X</b>
Powierzchnia całkowita	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Standard	<b>WYKOŃCZONY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnie kuchni	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnie pokoi	<b>20+15 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Wysokość kondygnacji	<b>305, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)