

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350,00 m<sup>2</sup>,  
Mierzyn

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **136 m<sup>2</sup>**, położony w w Mierzynie. Do domu przynależy działka o powierzchni **350 m<sup>2</sup>**

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Na parterze znajduje się przestronna część dzienna z dużym salonem i aneksem kuchennym oraz garaż w bryle budynku. Na piętrze zaplanowano cztery niezależne sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, co zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

**Rozkład pomieszczeń**

**Parter - 66,05 m<sup>2</sup>**

- przedsionek - 5,45 m<sup>2</sup>
- korytarz - 5,52 m<sup>2</sup>
- WC - 1,68 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 35,77 m<sup>2</sup>
- garaż - 17,63 m<sup>2</sup>

**Piętro - 69,78 m<sup>2</sup>**

- sypialnia - 11,11 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,59 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,98 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 9,09 m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,28 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 2,91 m<sup>2</sup>
- korytarz - 9,37 m<sup>2</sup>
- schody - 4,45 m<sup>2</sup>

**Dodatkowa przestrzeń**

Nad piętrem znajduje się dodatkowe **poddasze do adaptacji**, które może zostać wykorzystane jako przestrzeń rekreacyjna, pokój hobby, biuro lub dodatkowa strefa przechowywania.

**Lokalizacja**

Inwestycja położona jest w Mierzynie - w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina.

Komunikacja miejska: przystanek ok. 200 m od inwestycji (około 3 minuty spacerem), skąd w kilkanaście minut można dojechać do centrum Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową - wszystko w odległości do około 1 km.


**Dodatkowe atuty**

- garaż w bryle budynku
- cztery sypialnie na piętrze
- ogród do własnej aranżacji
- nowoczesna i energooszczędna technologia budowy
- funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla rodziny

**Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026**

***W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości zapraszamy do kontaktu.***

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	<b>ROY04487</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>439060</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.03.2026</b>
Cena 	<b>1 199 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 239 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>8 816, 18 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>10, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>35, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, KOMINEK,</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>

**CERAMICZNA**

Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	✓
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	<b>18591</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**