

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,55 m², pow. działki: 549,50 m²,

Pucice

Cena **1 350 000** zł



Szukasz balansu między szybkim dojazdem do miasta a spokojem własnego ogrodu?

Ten nowoczesny bliźniak z **2018 roku** w Pucicach (powiat goleniowski) to propozycja dla rodziny, która ceni wygodę, nowoczesne technologie i... odrobinę luksusu na wyłączność. Położony na działce o powierzchni **549,5 m²**, dom oferuje przestrzeń, która zachwyca od pierwszego wejrzenia.

Przestrzeń, która zaprasza do odpoczynku

Sercem domu jest **przestronny salon z kominkiem**, który umili każdy zimowy wieczór. Duże przeszklenia prowadzą prosto do ogrodu - wyjście od strony północno-wschodniej zapewnia przyjemny chłód w upalne dni, a

sama działka otacza dom z trzech stron (południe, wschód, północ), dając słońce tam, gdzie go potrzebujesz.

Na poziomie parteru znajdziesz:

- **Dużą, otwartą kuchnię** – świeżo po remoncie, w pełni wyposażoną i gotową na kulinarne wyzwania.
- Funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.
- Łazienkę oraz bezpośrednio przejście do garażu.

Prywatne SPA i nowoczesna technologia

To nie jest zwykły dom. W bryle budynku znajduje się garaż, który skrywa niespodziankę – **wewnętrzną saunę**. To Twój prywatny sposób na regenerację po ciężkim dniu. Dom jest przy tym niezwykle ekonomiczny i nowoczesny:

- **Instalacja fotowoltaiczna** – realne oszczędności na rachunkach za prąd.
- **Zmiękczac wody** – ochrona armatury i wyższy komfort życia.
- Ogrzewanie i ciepła woda z wydajnego pieca gazowego.
- **Media miejskie**: woda i kanalizacja.

Komfortowe piętro dla całej rodziny

Prywatna strefa na górze to **3 ustawne sypialnie** oraz druga, duża łazienka. Wnętrza wykończone wysokiej jakości panelami i gresem są jasne, zadbane i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Lokalizacja i otoczenie

Dom położony jest w doskonałym punkcie Pucic – blisko sklepu, terenów zielonych i **Jeziora Dąbie**, co sprzyja aktywnej rekreacji. Szybki dojazd do Szczecina i Goleniowa sprawia, że jest to idealna baza dla osób pracujących w mieście.

Najważniejsze parametry:

Powierzchnia całkowita 150,55 m² (dom 132 m² + garaż 18,55 m²)

Powierzchnia działki 549,5 m²

Rok budowy 2018

Liczba sypialni 3

Udogodnienia Sauna, Kominek, Fotowoltaika, Zmiękczac wody, ogród

Parking Garaż w bryle + 2 miejsca przed budynkiem

Cena 1 350 000 PLN

Brzmi jak Twoje nowe miejsce na ziemi?

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie. Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie oprowadzę Cię po tym wyjątkowym wnętrzu!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.


Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, english, deutsch)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Symbol	36/11211/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	439061	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2026
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	8 967, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pucice	Ulica	ul. Goleniowska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	150, 55 m²
Powierzchnia działki	549, 50 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	150, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnie tarasów	15 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu

Podstawowa

Komunikacja miejska **w pobliżu** Nr Licencji **25999**

Najbliższy szpital **w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**