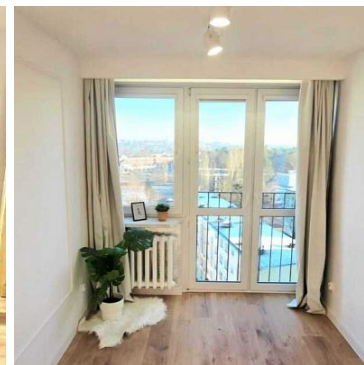


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,27 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **539 900** zł



Na sprzedaż własnościowe,

komfortowo wykończone, urządzone i wyposażone, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze bloku z windą - stan idealny!

Mieszkanie świetnie zlokalizowane, mieszczące się przy ulicy Niemcewicza w Szczecinie.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, a w pobliżu centra handlowe, markety, sklepy, usługi, gastronomia, targowisko „Manhattan” i wiele innych miejskich udogodnień. Mieszkanie będzie gotowe do

wydania w połowie IV.2026 roku - po generalnym remoncie, wyposażone w nowoczesne umeblowanie w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD. Wysoki standard wykończenia lokalu, do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu przynależy

balkon oraz piwnica. Idealne dla młodej rodziny lub pod wynajem. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz potencjał inwestycyjny!

Uwaga - zdjęcia nie przedstawiają aktualnego stanu lokalu, jedynie standard wykończenia poprzednich - „bliźniaczych” nieruchomości inwestora.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon,
- 2 sypialnie,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- funkcjonalna łazienka z WC,
- przedpokój,
- balkon,
- piwnica.

Największe atuty:

- idealny stan nieruchomości,
- wysoki standard wykończenia,
- po generalnym remoncie,
- nowe instalacje,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- balkon i piwnica,
- świetnie skomunikowane miejsce,
- bardzo dobra lokalizacja,
- idealne do zamieszkania jak i pod inwestycję,
- świetne rozwiązanie dla osób starszych (niskie piętro, budynek z windą),
- darmowe miejsca parkingowe.


Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 650 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 539.900 zł

Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Termin wydania - początek IV.2026 roku. Już teraz serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Symbol	BUS20286	Symbol SWO	439062
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 900, 00 PLN	Cena za m2	11 421, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	Powierzchnia całkowita	47, 27 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30003		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl