

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 442,00 m²,
Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **419 000** zł



Domek całoroczny o pow. ok 70 m2 na działce rekreacyjnej ROD o pow. ok 443 m2, położonej Na Wyspie Puckiej. Działka zabudowana domem piętrowym o powierzchni ok. 70 m2.

Na parterze znajduje się: salon z aneksem kuchennym i łazienka.

Na górę prowadzą schody do antresoli.

Dwa wejścia do domu, jedno wejście poprzedzone wiatrolapem.


Właściciel przed sprzedażą wykona chodnik do posesji.

Okna PCV.

Woda i prąd cały rok, ścieki odprowadzane do szamba.

Opłaty: 600 koszty działkowe roczne + Zużycie prądu, wody i szamba.

Działka ładnie zagospodarowana i ogrodzona. Utwardzone miejsce parkingowe na podjeździe.
Idealne miejsce od wypoczynku dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą.
W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.
Zapraszam do oglądania.

Symbol	ELT34374	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	439063	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	5 985, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	442, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2026	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	35 + 20 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Powierzchnie balkonów	3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	24924		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl