

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,64 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gołęcino

Cena **469 000** zł



**Na sprzedaż bardzo atrakcyjne, własnościowe, jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, z tarasem, ogródkiem, komórką lokatorską oraz miejscem parkingowym, usytuowane na parterze nowoczesnego budynku z 2020.**

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, na terenie nowo powstałego osiedla mieszkalnego, przynależnego do dzielnicy Gołęcino, zlokalizowana przy ulicy Strzałowskiej w Szczecinie. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej. Standard nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie doinwestowane, w przemyślany sposób zaprojektowane, kompletnie wyposażone i umeblowane, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie

nieruchomości, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Mieszkanie posiada rozwiązania typu smart home (systemem Fibaro), m.in. automatyczne i zdalne zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem, roletami zew. czy systemami bezpieczeństwa. Centralne ogrzewanie lokalu, podłogowe na całej powierzchni mieszkania (z osiedlowej kotłowni), w łazience dodatkowo grzejnikowe. Drewniane drzwi oraz rolety zew. - antywłamaniowe. Atutem taras (ponad 11m<sup>2</sup>) oraz przynależny do mieszkania ogródek (około 60m<sup>2</sup>).

W pakiecie z mieszkaniem - OBLIGATORYJNY - zakup komórki lokatorskiej (4,55m<sup>2</sup>) - w cenie 15.000 złotych oraz indywidualnego miejsca parkingowego (typu carport, zadaszonego, na terenie zamkniętym, z bramą otwieraną na pilota) - w cenie 35.000 złotych.

Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na standard, jakość wykończeń, wyposażenie oraz potencjał inwestycyjny lokalu (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo szpitala).

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z wyjściem na taras,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- taras,
- ogródek,
- komórka lokatorska,
- garaż w hali pod budynkiem.

#### **Największe atuty nieruchomości:**

- nowoczesne osiedle,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- wysoki standard,
- system Fibaro (smart home),
- ogrzewanie podłogowe,
- taras i ogródek,
- komórka lokatorska,
- indywidualne miejsce parkingowe (typu carport).


#### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: około 550 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

#### **Cena: 469.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości!  
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	<b>BUS20287</b>	Symbol SWO	<b>439064</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>469 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 137, 68 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Golęcino</b>
Ulica	<b>ul. Strzałowska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>38, 64 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Garaż	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>30003</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)