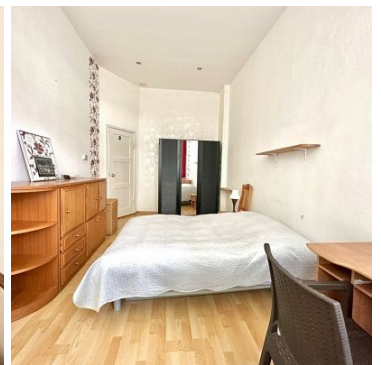
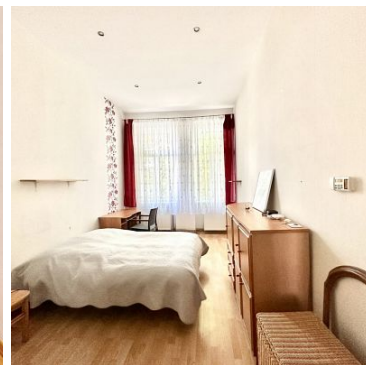
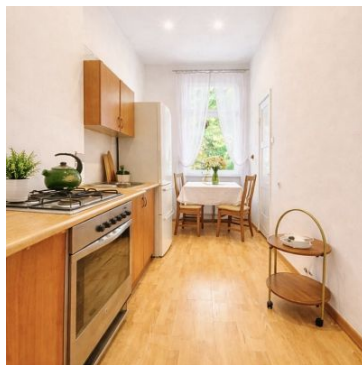
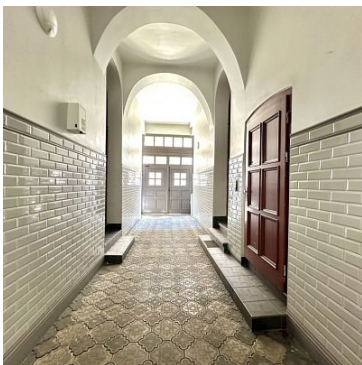


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,16 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **425 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m², położone w ścisłym centrum Szczecin, w pobliżu centrum handlowego Galaxy Centrum.

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanej kamienicy i jest idealną propozycją dla osób szukających nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

□ Układ:

2 ustawne pokoje

oddzielna kuchnia

łazienka (wejście z kuchni – układ typowy dla kamienic)

□ Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta
w pobliżu Park Kasprowicza
blisko Urzędu Miasta, sklepów, restauracji i komunikacji miejskiej

Atuty:

wysokie pomieszczenia charakterystyczne dla kamienic

duże okna – mieszkanie jasne i dobrze doświetlone

drewniana podłoga w dobrym stanie

kamienica po remoncie

duży potencjał do własnej aranżacji

☐ Stan:

Mieszkanie do remontu – daje możliwość dostosowania układu i wykończenia według własnych potrzeb.

☐ Cena:

430 000 zł (do negocjacji)

☐ Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	KOM32967	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	439065	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2026
Cena 	425 000, 00 PLN	Cena za m2	8 148, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Mazurska	Powierzchnia całkowita	52, 16 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	340, 00 cm	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI,
Garaż	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WC, UMYWALKA, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**