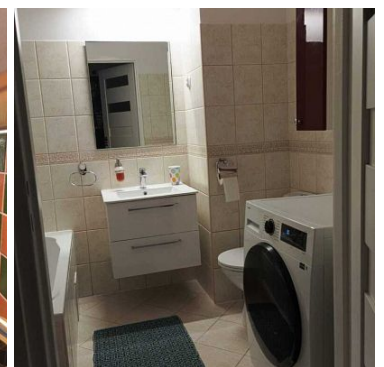
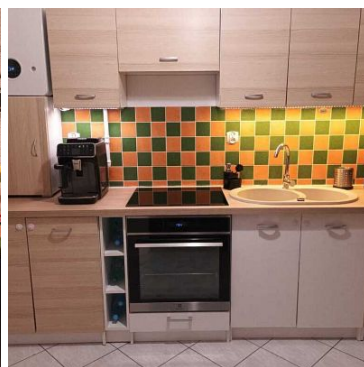


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,50 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie w zielonej okolicy o powierzchni 42,5 m², położone na parterze niskiego budynku z cegły z 2005 roku (budynek po odświeżeniu elewacji). To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie jest rozkładowe - składa się z dwóch pokoi (ok. 14 m² i 8 m²), oddzielnej kuchni z oknem, łazienki oraz przedpokoju. W kuchni znajduje się sprzęt AGD wymieniony 3 lata temu. Ogrzewanie gazowe zapewnia 3-letni piec kondensacyjny.

Wnętrze zostało odświeżone i jest gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych




nakładów finansowych. Czynnosc wynosi około 680 zł.

Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni aż 10 m². Właściciel posiada również gotowy projekt architektoniczny umożliwiający stworzenie prywatnego ogródka z bezpośrednim wyjściem z mieszkania – to wyjątkowa możliwość powiększenia przestrzeni do życia i stworzenia własnej strefy relaksu. Istnieje także możliwość wynajmu garażu. W najbliższym czasie rozpocznie się budowa garażowca, w którym będzie można zakupić miejsce garażowe bezpośrednio od dewelopera.

Nieruchomość znajduje się w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe w Vendo Park Handlowy, Galeria Północ, przedszkole, żłobek, przychodnia oraz przystanki autobusowe linii 58, 63, 107 i 101. W trakcie realizacji jest również Trasa Północna, która w przyszłości jeszcze bardziej usprawni komunikację z centrum miasta.

To mieszkanie łączy komfort, dobrą lokalizację i potencjał na przyszłość – warto je zobaczyć na żywo.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	IDN33970	Symbol SWO	439069
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	449 000, 00 PLN	Stara cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	10 564, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podłączony gaz	
Domofon		Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	5183	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl