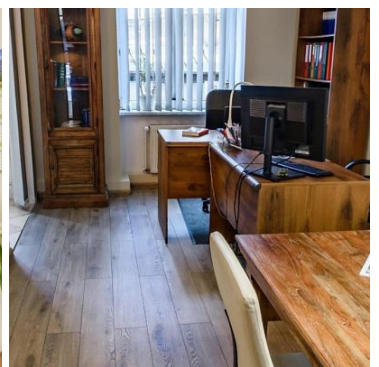
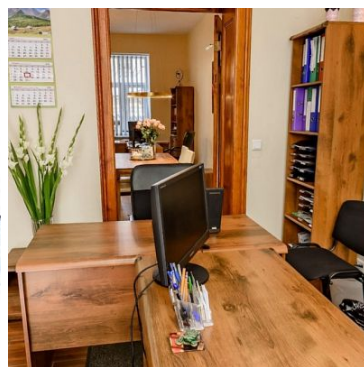
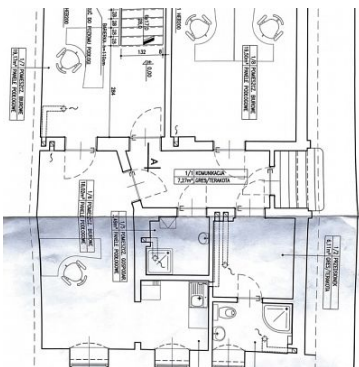


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi 11.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m² składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m² oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem ok. 50 m²

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 20m² z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem.

Razem ponad ok. 40 m²

Czynsz dla zarządcy 650 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację, fundusz remontowy)


Ogrzewanie gazowe, piec Vaillant.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne do tego lokalu, istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ponad lokalem jest mieszkanie 3 pokojowe, 66m² - również na sprzedaż. Można zostać właścicielem 3 poziomów w kamienicy

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	FNI23271	Symbol SWO	439093
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2026	Cena 	980 000, 00 PLN
Cena za m2	11 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. bł. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	84, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7641	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl