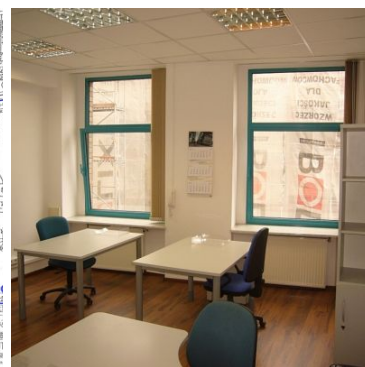
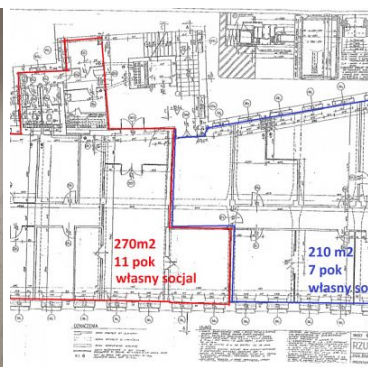
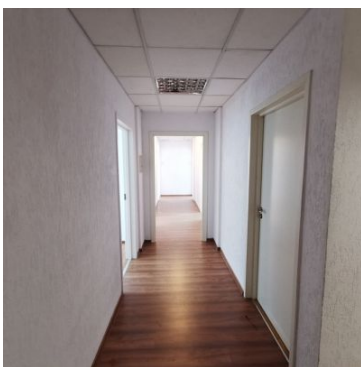


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 020,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 767,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum

Cena **9 500 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.  
Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m<sup>2</sup> ( prawo własności )

Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m<sup>2</sup>

Wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.

7 kondygnacji:

Poziom -2 piwnicy: 318m<sup>2</sup>

Poziom -1 piwnicy: 419m<sup>2</sup>

Parter: 453m<sup>2</sup>

I Piętro: 475m<sup>2</sup>

II Piętro: 498m<sup>2</sup>

III Piętro: 484m<sup>2</sup>

IV Piętro: 373m<sup>2</sup>


Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowod. 5 miejsc postojowych.

Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.

Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>SWN32804</b>	Symbol SWO	<b>439101</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>12.06.2024</b>	Cena 	<b>9 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 145, 70 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 020, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>767, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1936</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)