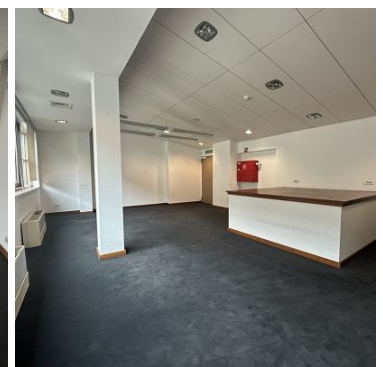
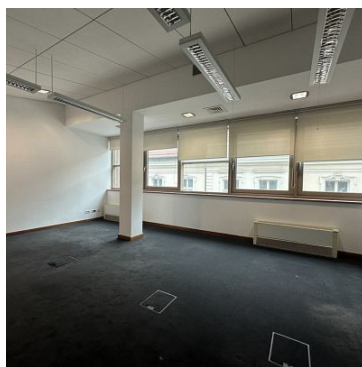


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 884,00 m², pow. działki: 650,00 m²,
Szczecin, Centrum

Cena **9 500 000** zł



a sprzedaż budynek handlowo-biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin
Naprzeciwko C.H. Kaskada.

Powierzchni działki: 650m² (użytkowanie wieczyste)
Powierzchnia użytkowa budynku: 1884m²

Wieloletnie umowy najmu.
Brak zaległości czynszowych od odczynnych Najemców Obiektu.

Budynek zbudowany w 2004r.

6 kondygnacji:

Piwnica: 408m²

Parter: 379m²

I Piętro: 454m²

II Piętro: 302m²


III Piętro: 179m²

IV Piętro: 162m²

Duża nowoczesna winda. Klimatyzacja w całym obiekcie. Światłowod.

Budynek w bardzo dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	SWN32805	Symbol SWO	439100
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.06.2024	Cena 	9 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 042, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	1 884, 00 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl