

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 178,94 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pomorzany  
Cena **8 947** zł



### **STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA BRANŻY MEDYCZNEJ I EDUKACYJNEJ**

Oferujemy do wynajęcia wyjątkową powierzchnię biurową o metrażu **178,94 m<sup>2</sup>** (z możliwością elastycznego dopasowania mniejszej powierzchni), zlokalizowaną przy **ul. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie **Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM)** oraz **Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego** (zaledwie 400 m).

To idealny adres dla:

- **Firm szkoleniowych** prowadzących kursy dla kadry medycznej i studentów.
- **Podmiotów z branży badań klinicznych (CRO)** i administracji medycznej.
- **Przedstawicielstw farmaceutycznych** i medycznych.

- **Biur projektowych i konsultingowych** współpracujących z sektorem ochrony zdrowia.

### **DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ LOKALIZACJĘ?**

**Standard "Plug & Play":** Lokal jest w dużej części umeblowany i gotowy do rozpoczęcia pracy od zaraz. Oszczędzasz czas i nakłady na aranżację biura.

**Kompleksowość na jednym piętrze:** Cała powierzchnia znajduje się na jednej kondygnacji, co zapewnia doskonałą komunikację wewnętrzną zespołu i prestiżowy układ typu "open corridor" z niezależnymi gabinetami.

**Logistyka i Parking:** Budynek wyposażony jest w windę. Dla najemcy zapewnione są **dedykowane miejsca parkingowe**, co na terenie Pomorza jest kluczowym atutem dla pracowników i wizytujących kontrahentów.

**Doskonała Komunikacja:** Lokalizacja gwarantuje błyskawiczne połączenie z centrum miasta oraz dworcem PKP/PKS dzięki rozbudowanej sieci tramwajowej i autobusowej.


### **ROZKŁAD I UDOGODNIENIA:**

- Funkcjonalny układ niezależnych pokoi biurowych.
- Budynek biurowo-usługowy z całodobowym dostępem.
- Winda oraz szerokie ciągi komunikacyjne.
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: apteki, punkty medyczne, gastronomia.

### **WARUNKI FINANSOWE:**

- Czynsz najmu: **50 zł/m<sup>2</sup> netto** (+ 23% VAT).
- Miesięczny czynsz dla całości: **8 947 zł netto**.
- Opłaty: czynsz eksploatacyjny + media wg zużycia.
- Kaucja: 1-miesięczna.

**Zapraszamy na prezentację - zainwestuj w lokalizację, która przybliży Cię do Twoich kluczowych partnerów z branży medycznej.**

Symbol	<b>UBR23285</b>	Symbol SWO	<b>439107</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.10.2025</b>	Cena 	<b>8 947, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>	Ulica	<b>Aleja Powstańców Wielkopolskich</b>
Powierzchnia całkowita	<b>178, 94 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Klimatyzacja	<b>✓</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2080</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Sieć LAN	<b>✓</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)