

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 972,00 m², pow. działki: 972,00 m²,
Żary

Cena **4 100 000** zł



Na sprzedaż funkcjonująca stacja paliw zlokalizowana w mieście przy jednej z głównych dróg komunikacyjnych części miasta.

Nieruchomość stanowi gotowy obiekt biznesowy z pełną infrastrukturą paliwową, przystosowany do obsługi klientów indywidualnych oraz ruchu lokalnego.

Stacja była wcześniej przygotowana do funkcjonowania w sieci MOYA, natomiast obecnie funkcjonuje pod inną nazwą, co daje możliwość dalszej współpracy franczyzowej lub prowadzenia działalności pod własną marką.

Podstawowe informacje

*972 m²

- *4 dystrybutory paliwa
- *funkcjonujący obiekt sprzedaży paliw
- *zaplecze handlowe
- *wygodny wjazd oraz dobra widoczność z ulicy (Dofinansowane ze środków właściciela)

Atuty inwestycyjne

- *działający obiekt komercyjny - gotowy do prowadzenia działalności
- *lokalizacja przy ruchliwej ulicy
- *stabilny ruch klientów lokalnych
- *możliwość rozwoju dodatkowych usług
- *nieruchomość odpowiednia zarówno dla operatora branżowego, jak i inwestora

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w województwie lubuskim - regionie o dobrej komunikacji drogowej oraz stosunkowo bliskiej odległości od granicy niemieckiej.

Położenie przy głównej ulicy miasta zapewnia łatwy dojazd, dobrą ekspozycję oraz stały ruch samochodowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	CIT25567	Symbol SWO	439109
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.03.2026	Cena 	4 100 000, 00 PLN
Cena za m2	4 218, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Żary
Powierzchnia całkowita	972, 00 m²	Powierzchnia działki	972, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	STACJA BENZYNOWA
Rok budowy	2012	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl