

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **13 900** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (do 30 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Dwie duże wyposażone kuchnie z jadalniami (jedna z nich znajduje się w mieszkaniu w przyziemiu), 3 łazienki oraz osobna toaleta z umywalką !!! Czynsz ofertowy dotyczy całej nieruchomości.

Dom położony na działce 560 m². Powierzchnia użytkowa domu 285 m². Duży taras oraz balkon. Do dyspozycji najemcy duży ogród za domem do wypoczynku po pracy, ponadto 3 miejsca postojowe na terenie posesji i 6 miejsc postojowych przed posesją, a w sąsiedztwie można zaparkować większą liczbę samochodów oraz sprzętu.

Aktualnie w domu jest 10 osobnych pokoi, drzwi z zamkami, 2 duże kuchnie z meblami, kuchenkami oraz

łódówkami, 3 duże łazienki z prysznicami i wanną oraz jedna toaleta z umywalką.

W przyziemiu znajduje się osobne mieszkanie dwupokojowe z kuchnią i łazienką z osobnym wejściem z zewnątrz (może być wynajmowane osobno, wtedy na stałe zamykane jest przejście między tym mieszkaniem a resztą domu).

W pokojach na podłogach parkiet lub panele. Dwie kuchnie wyposażone w kuchenki z piekarnikami, zlewozmywaki, meble kuchenne, stoły, krzesła.

Trzy duże łazienki z wanną oraz kabiną prysznicową, umywalkami, WC, bidetem oraz osobna toaleta z umywalką - w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – nowy piec gazowy.

Okna nowe, PCV, trzyszybowe - bardzo dobra izolacja cieplna i akustyczna. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia (Najemca zawiera odrębne umowy z dostawcami mediów). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Zwierzęta domowe dozwolone. Dom nadaje się również na przedszkole lub żłobek.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Zdjęcia przedstawiają stan pokoi w trakcie odświeżania nieruchomości po poprzednim najemcy.

Symbol	ASP21755	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435332	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 900, 00 PLN
Stara cena	~~8 000, 00 PLN~~	Cena za m2	42, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	327, 00 m²	Powierzchnia działki	560, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	16/15 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnie łazienek	12/12/8 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m²
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Ilość balkonów	3	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, BIDET, WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**