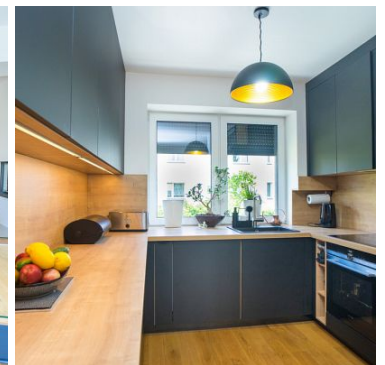
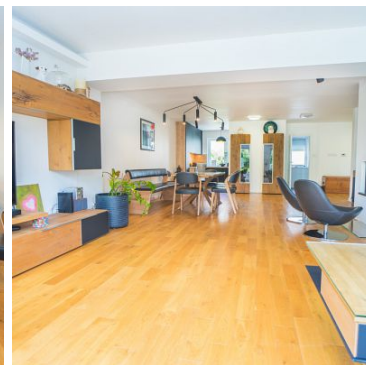
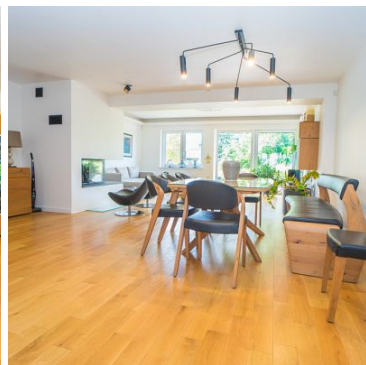
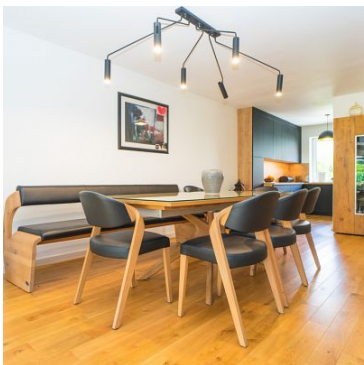


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 320,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 360,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 770 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu na Pogodnie.

Nieruchomość 3-kondygnacyjna o łącznej powierzchni 320 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 360 m<sup>2</sup>.

Stan techniczny i standard wykończenia domu bardzo dobry.

Zalety nieruchomości w telegraficznym skrócie:

ogrzewanie podłogowe (gazowe), kominek, znakomite docieplenie, dwa tarasy, drewniane podłogi, automatyczne rolety we wszystkich oknach, łazienki i wc na każdym poziomie, garaż na 5 samochodów w przyziemiu, tarasy i ogród od strony południowo-zachodniej, druga linia zabudowy (ograniczony ruch), miejsce bardzo dobrze

skomunikowane z resztą miasta - Pogodno.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

Parter (121 m<sup>2</sup>)

- wiatrołap
- gabinet
- pokój z wyjściem na taras
- salon z jadalnią i wyjściem na taras
- otwarta kuchnia
- łazienka


Piętro (79,5 m<sup>2</sup>)

- dwie sypialnie z wyjściem na taras
- pokój
- garderoba
- łazienka

Przyziemie (120 m<sup>2</sup>)

- garaż na 5 samochody
- wc
- pomieszczenie techniczne.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	<b>MTN13372</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>439135</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 770 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>2 970 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>8 656, 25 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>
Powierzchnia całkowita	<b>320, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>320, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rok budowy	<b>2019</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Garaż	✓
Miejsz garażowych	<b>4</b>	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>2</b>
Nr Licencji	<b>4454</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)