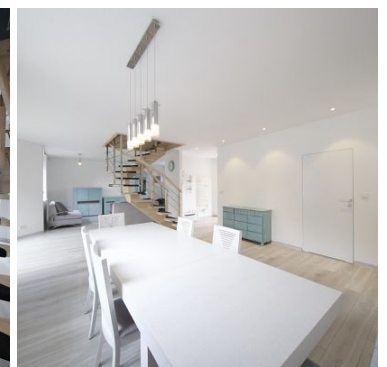


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 338,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Bezrzecze

Cena **1 650 000** zł



Prezentujemy Państwu ten nietuzinkowy dom w zabudowie wolnostojącej w dzielnicy Krzemowa w Szczecinie.

Dom o powierzchni 210 m<sup>2</sup> całkowitej, a użytkowej 179m<sup>2</sup> znajduje się na atrakcyjnie zagospodarowanej działce o powierzchni 338 m<sup>2</sup> z tarasem i częścią ogródka w tylnej części. Z przodu nieruchomości miejsce na zaparkowanie 2 samochodów.

Nieruchomość posiada trzy kondygnacje oraz strych.

Na parterze:

- Przedpokój z garderobą,
- Przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- Jadalnia,
- Oddzielna, widna kuchnia na poziomie półpiętra,
- Toaletę z oknem
- Zejściem do przyziemia, gdzie znajduje się pomieszczenie gospodarczym z pralnią i bocznym wyjściem na ogród,
- Komunikacja

Na pierwszym piętrze:

- Trzy sypialnie,
- Łazienka z wanną i prysznicem widna,
- Komunikacja,

Drugie piętro:

- Dwie sypialnie,
- Łazienki z kabiną prysznicową,
- Komunikacja wraz z dużym oknem i miejscem na mini salon/czytelnię.

Dom w 2018 roku przeszedł modernizację i gruntowny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, zostały wylane nowe posadzki oraz położone nowe podłogi. Nowe schody, które prowadzą na wyższe piętra wraz z wymianą pieca dwuobiegowego. Budynek ocieplony i otynkowany.


Nieruchomość na parterze posiada ogrzewanie podłogowe, natomiast wyższe piętra ogrzewanie z grzejników, dom posiada klimatyzację.

Przy budynku znajduje się garaż 2 stanowiskowy (wysoki) z pomieszczeniem gospodarczym nad dnim. W chwili obecnej jest zrobiona tam siłownia. Za garażem jest kolejne pomieszczenie gospodarcze typu rowerownia/wózkownia z wejściem na ogród.

Działka jest ogrodzona i wyposażona w bramę wjazdową na pilota.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z resztą miasta. W pobliżu znajdują się sklepy liczne dyskonty, szkoła, siłownia, gabinety lekarskie, komunikacja miejska.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą i umówienia się na prezentację.

Symbol	<b>KMF26567</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>425576</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 650 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 095, 24 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bezrzecze</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>210, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>338, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>179, 56 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1984</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE</b>
Garaż	✓	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Powierzchnie tarasów	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>

Najbliższa Szkoła Podstawowa **w pobliżu** Najbliższa uczelnia wyższa **w pobliżu**

Komunikacja miejska **w pobliżu** Posterunek policji **w pobliżu**

Najbliższa apteka **w pobliżu** Najbliższy lokal gastronomiczny **w pobliżu**

Nr Licencji **20405** Najbliższy klub fitness **w pobliżu**

Najbliższy szpital **w pobliżu** Najbliższy bank **w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**