

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,31 m²,

Ustronie Morskie

Cena **589 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy apartament wykończony pod klucz o powierzchni około 79m² - 54,31 m² plus ok. 25 m² antresoli, zlokalizowany w nowoczesnej inwestycji w spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie 800 m od plaży.

Apartament znajduje się w nowym budynku będącym częścią kameralnego osiedla, które docelowo będzie składało się z trzech tożsamyh budynków. Teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, takie jak wideofon czy system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe ze szlabanem.

Duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń aż 2,85 m sprawiają, że apartament jest jasny, przestronny i bardzo komfortowy. Dodatkowym atutem jest antresola o powierzchni ok. 25 m², która znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości.

Najważniejsze informacje:

1. Powierzchnia apartamentu: 54,31 m²,
2. Powierzchnia antresoli: ok. 25 m²,
3. Standard wykończenia: deweloperski,
4. Cena: 589 000 zł,
5. Odległość od morza: ok. 800 m.

!! Można również kupić gotowy do wprowadzenia się apartament w cenie 699 000 zł! !!

Rozkład pomieszczeń:

Apartament zaprojektowano w bardzo funkcjonalny sposób:

1. przestronny salon z aneksem kuchennym,
2. dwie oddzielne sypialnie,
3. łazienka z WC,
4. antresola – idealna jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub przestrzeń dla gości,
5. dwa balkony.

Standard budynku:

1. cichobieżna winda,
2. ogrzewanie podłogowe z własnej kotłowni gazowej,
3. możliwość instalacji klimatyzacji,
4. monitoring na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych,
5. brak barier architektonicznych – budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych,
6. przestronne i nowoczesne klatki schodowe.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również rowerownię z narzędziami serwisowymi.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w spokojnej części Ustronia Morskiego, w otoczeniu terenów otwartych, bez gęstej zabudowy i wysokich drzew. Dzięki temu apartamenty są doskonale doświetlone przez cały dzień. Ustronie Morskie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska, oferująca coraz więcej atrakcji turystycznych, restauracji i sklepów, co sprawia, że nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny w najmie krótkoterminowym.


Dodatkowe informacje:

1. miejsce parkingowe zewnętrzne: 35 000 zł,
2. podane ceny są cenami brutto,
3. kupujący zwolniony z podatku PCC.

Apartament idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem nad morzem, jak i komfortowe miejsce do wypoczynku dla właścicieli.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Symbol | CIT25574 | Symbol SWO | 439151 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Nieruchomość dostępna od | 11.03.2026 | Cena  | 589 000, 00 PLN |
| Stara cena | 699 000, 00 PLN | Cena za m2 | 10 845, 15 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Ustronie Morskie | Ulica | ul. Polna |
| Powierzchnia całkowita | 54, 31 m² | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2025 | Standard | IDEALNY |
| Materiał ścian | BLOCZKI BETONOWE | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 3 | Ilość pięter [wliczając parter] | 3 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE, |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Alarm | ✓ | Domofon | ✓ |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Garaż | ✓ |
| Najbliższe morze | w pobliżu | Nr Licencji | 30525 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl