

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 337,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 600 000** zł



Dom wolnostojący w centrum Pogodna.

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu Pogodna, przy cichej drodze dojazdowej, ok. 50 m od ul. Mickiewicza i Ryneczku Pogodno. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz wszystkich codziennych udogodnień dzielnicy.

Powierzchnia całkowita: 337,8 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa / mieszkalna: 171,6 m<sup>2</sup>

Układ funkcjonalny:

- Parter - 3 pokoje + łazienka + kuchnia
- Piętro - 3 pokoje + łazienka + taras 16 m<sup>2</sup>
- Poddasze - 72 m<sup>2</sup>, jasne, suche, 2 okna dachowe - gotowe do adaptacji na pełnowartościową przestrzeń mieszkalną
- Przyziemie - 2 stanowiska garażowe + kotłownia + pralnia


#### Stan po remoncie (2022):

- zewnętrzne ocieplenie budynku
- nowa ceramiczna dachówka na dachu
- drewniane schody + bukowy parkiet po cyklinowaniu i lakierowaniu
- ściany wygładzone i malowane na biało
- obie łazienki - nowa instalacja wod-kan, nowe glazury i terakota, kompletny biały montaż
- taras 16 m<sup>2</sup> z wykonaną nową hydroizolacją
- grzejniki żeliwne pomalowane (w garażu komplet nowych panelowych do ewentualnej wymiany)

Instalacja grzewcza: Kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym + dodatkowy piec na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet).

Dom idealnie nadaje się zarówno na komfortowe mieszkanie dla 5-7-osobowej rodziny, jak i na działalność gospodarczą z możliwością wydzielenia części biurowo-usługowej na parterze.

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych i stabilnych cenowo dzielnic Szczecina - dobra inwestycja na lata.

Symbol	<b>SWN32793</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>439170</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.01.2026</b>
Cena 	<b>1 600 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 917, 70 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>337, 80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>171, 60 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>, C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE,</b>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Powierzchnie tarasów	<b>16 m<sup>2</sup></b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>

Nr Licencji

**1830**

Najbliższy szpital

**w pobliżu**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**